

REVISIONS

GENTRET



REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS  
Registrerede revisorer  
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109  
6700 Esbjerg  
Telefon 75 45 44 77  
Telefax 75 18 16 90  
E-mail 5R@5R.dk

**PJAMH Invest ApS**  
**Birkevænget 12**  
**6690 Gørding**

**CVR-nr. 35 40 63 36**

**Årsrapport 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19 / 6 2024

**Dirigent**

Marie Staal



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	side	1
<b>Påtegninger</b>		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
<b>Ledelsesberetning</b>		
Beretning	side	4
<b>Regnskab 1/1 - 31/12 2023</b>		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

PJAMH Invest ApS  
Birkevænget 12  
6690 Gørding

**Generelle oplysninger**

CVR nr.

35 40 63 36

Hjemstedskommune

Esbjerg

Regnskabsår

10

Regnskabsperiode

1/1 - 31/12 2023

**Direktion**

Marie Staal

**Revisor**

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS  
Frodesgade 109  
6700 Esbjerg

Tlf. 75 45 44 77

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2023 for PJAMH Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gørding, den 19. juni 2024

**Direktion**

---

Marie Staal

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til den daglige ledelse i PJAMH Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for PJAMH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. juni 2024

**Revisionscentret 5R Esbjerg ApS**



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

## Ledelsesberetning

---

### Aktivitet

Selskabets formål er at investere i værdipapirer, samt besidde anparter og/eller aktier.

### Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 208.514. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for PJAMH Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og -omkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle aktiver

Værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi på balancedagen og børsnoterede værdipapirer måles til børskursen på statusdagen.

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse under egenkapitalen.

#### Hensættelser og gæld

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den udskudte skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Et evt. skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

#### Andre gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste		151.477	36.964
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-153.959
Resultat af kapitalandele		19.436	58.995
Finansieringsindtægter	1	122.907	21.170
Finansieringsomkostninger		-85.319	-387.470
<b>Resultat før skat</b>		<b>208.501</b>	<b>-424.300</b>
Skat af årets resultat	2	13	37.201
<b>Årets resultat</b>		<b>208.514</b>	<b>-387.099</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til næste år		208.514	-387.099
		<b>208.514</b>	<b>-387.099</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme		4.950.000	4.950.000
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		316.760	327.324
Anlægsaktiver i alt		<u>5.266.760</u>	<u>5.277.324</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		112.214	110.409
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		100.734	93.868
Andre tilgodehavender		31.490	47.032
Periodeafgrænsningsposter		11.269	10.479
Selskabsskat		4.494	3.912
Likvide beholdninger		307.486	143.944
Omsætningsaktiver i alt		<u>567.687</u>	<u>409.644</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.834.447</u>	<u>5.686.968</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>31/12 23</u>	<u>31/12 22</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		644.000	144.000
Overført resultat		2.302.223	93.709
Egenkapital i alt		<u>2.946.223</u>	<u>237.709</u>
<b>Langfristet gæld</b>			
Realkreditinstitutter		1.319.761	1.364.761
Deposita		31.800	31.800
Langfristet gæld i alt	3	<u>1.351.561</u>	<u>1.396.561</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		45.000	45.343
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.476.663	3.992.355
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Kortfristet gæld i alt		<u>1.536.663</u>	<u>4.052.698</u>
Gæld i alt		<u>2.888.224</u>	<u>5.449.259</u>
Passiver i alt		<u>5.834.447</u>	<u>5.686.968</u>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi</b>	4		
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	5		

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Finansieringsindtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.913	2.088
Andre renteindtægter	120.994	19.082
Finansieringsindtægter i alt	<u>122.907</u>	<u>21.170</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af tidligere års skatter samt skattetillæg	-13	-10
Regulering af udskudt skat	0	-37.191
Skat af årets resultat i alt	<u>-13</u>	<u>-37.201</u>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 1.180 til betaling efter 5 år.		
<b>4 Aktiver indregnet til dagsværdi</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen, værdipapirer	112.214	110.409
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen, værdipapirer	1.806	-105.561
Værdi ultimo indregnet i balancen, ejendomme	4.950.000	4.950.000
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen, ejendomme	0	-153.959

## 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Resthæftelse i K/S Obton Solenergi Holz kr. 551.000.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.