



**CHRISTENSEN  
KJÆRULFF**

**PERSONLIGT ENGAGEMENT**

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68  
POSTBOKS 9015  
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

**Almyrida ApS**  
**Sølystvej 57, 8600 Silkeborg**

**CVR nr. 35406182**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2016

Ulrik Thalbitzer-Foldskov

dirigent



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International  
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

**RGD** Revisorgruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12

### Selskabets adresse

Almyrida ApS  
Sølystvej 57  
8600 Silkeborg



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Almyrida ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 19. maj 2016

### Direktion

Ulrik Thalbitzer-Foldskov

Martin Hassenkamm



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Almyrida ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Almyrida ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. maj 2016

**CHRISTENSEN KJÆRULFF**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, herunder investering i fast ejendom samt formidling af boligudlejning samt anden i denne forbindelse hermed stående eller afledt virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2016.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Almyrida ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer indenårsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Skat af årets resultat - fortsat

##### *Sambeskatning*

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af UTF-koncernen. Ulrik Thalbitzer-Foldskov Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme værdiansættes til dagsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.





## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### BALANCEN - fortsat

#### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Almyrida ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationsselskabet.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat	<u>-17.712</u>	<u>1.360.665</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.712</b>	<b>1.360.665</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	-700.000	0
Finansielle indtægter	0	0
1 Finansielle omkostninger	<u>-79.726</u>	<u>-150.615</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-797.438</b>	<b>1.210.050</b>
2 Skat af årets resultat	<u>21.436</u>	<u>-322.493</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-776.002</u></b>	<b><u>887.557</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-776.002</u>	<u>887.557</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-776.002</u></b>	<b><u>887.557</u></b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Noter		2015 kr.	2013/14 kr.
3	Investeringsejendom	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kapitalandele i datterselskab	1.540.700	2.240.700
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.540.700</b>	<b>2.240.700</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.540.700</b>	<b>2.240.700</b>
	Skatteaktiv	21.436	0
	Mellemregning tilknyttede selskaber	643.002	1.494.143
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>664.438</b>	<b>1.494.143</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.444</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>671.882</b>	<b>1.494.143</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.212.582</b>	<b>3.734.843</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

	2015 kr.	2013/14 kr.
4 <b>Selskabskapital</b>	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
5 <b>Overført resultat</b>	<u>2.108.054</u>	<u>887.557</u>
<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u><b>2.188.054</b></u>	<u><b>967.557</b></u>
Kassekredit	0	40
Mellemregning tilknyttede selskaber	0	2.420.225
Selskabsskat	0	322.493
Anden gæld	24.528	24.528
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>24.528</u>	<u>2.767.286</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>24.528</b></u>	<u><b>2.767.286</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>2.212.582</b></u>	<u><b>3.734.843</b></u>
6 Eventualposter m.v.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>1 - Finansielle omkostninger</b>		
Rente tilknyttede virksomheder	79.727	115.248
Andre finansielle omkostninger	-1	35.367
	<b>79.726</b>	<b>150.615</b>
<b>2 - Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	322.493
Regulering af udskudt skat	-21.436	0
	<b>-21.436</b>	<b>322.493</b>
<b>3 - Investeringsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang	0	6.750.000
Afgang	0	-6.750.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivning 1. januar	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivning 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter - forsat

	2015 kr.	2013/14 kr.
<b>4 - Selskabskapital</b>		
Saldo 1. januar	80.000	80.000
<b>Saldo 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>5 - Overført resultat</b>		
Saldo 1. januar	887.557	0
Koncerntilskud	1.996.499	0
Overført i henhold til resultatdisponering	-776.002	887.557
<b>Saldo 31. december</b>	<b>2.108.054</b>	<b>887.557</b>

## 6 - Eventualposter m.v.

### Sambeskattede selskaber

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 7 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ulrik Thalbitzer-Foldskov

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-187567735346

IP: 83.92.64.10

24-05-2016 kl. 15:45:52 UTC

NEM ID 

## Martin Hassenkamm

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-809574597744

IP: 213.143.60.105

28-05-2016 kl. 19:03:37 UTC

NEM ID 

## John Mikkelsen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

30-05-2016 kl. 09:44:03 UTC

NEM ID 

## Ulrik Thalbitzer-Foldskov

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-187567735346

IP: 83.92.64.10

31-05-2016 kl. 14:12:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E4ZPN-00M6E-KJY6-ACYEH-CF57P-0ET38

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>