

Hammerholmen 18 ApS

Hammerholmen 18
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2020

PEDER RIES BORCHERT
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hammerholmen 18 ApS

Hammerholmen 18

2650 Hvidovre

e-mailadresse: prb@sealandcapital.com

CVR-nr: 35405941

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendommen Hammerholmen 18.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet har ikke været tilfredsstillende da hovedlejereren af ejendommen er gået konkurs i året og dermed ikke har kunne betale husleje.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabets afslutning, som er signifikant.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 13.209 | 578.395 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 13.208 | 578.395 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -278.571 | -329.383 |
| Ordinært resultat før skat | | -265.363 | 249.012 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -54.783 |
| Årets resultat | | -265.363 | 194.229 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -265.363 | 194.229 |
| I alt | | -265.363 | 194.229 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 12.901.231 | 12.200.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 12.901.231 | 12.200.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 12.901.231 | 12.200.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 107.010 | 67.359 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | 372.172 |
| Andre tilgodehavender | | 33.115 | |
| Tilgodehavender i alt | | 140.125 | 439.531 |
| Likvide beholdninger | | 150.583 | 53.155 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 290.708 | 492.686 |
| Aktiver i alt | | 13.191.939 | 12.692.686 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -72.221 | 193.141 |
| Egenkapital i alt | | 427.779 | 693.141 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 6.577.259 | 6.879.952 |
| Gæld til banker | | 2.008.860 | 2.428.803 |
| Skyldig selskabsskat | | 54.783 | 54.680 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.640.902 | 9.363.435 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 323.400 | 326.110 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.799.858 | 2.310.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.123.258 | 2.636.110 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 12.764.160 | 11.999.545 |
| Passiver i alt | | 13.191.939 | 12.692.686 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret