

Hammerholmen 18 ApS

Hammerholmen 18
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2019

Peder Ries Borchert
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hammerholmen 18 ApS

Hammerholmen 18

2650 Hvidovre

Telefonnummer: 31159425

e-mailadresse: prb@sealandcapital.com

CVR-nr: 35405941

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje ejendommen Hammerholmen 18.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabet har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabets afslutning, som er signifikant.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger			-1.584
Bruttoresultat		578.395	-1.584
Resultat af ordinær primær drift		578.395	-1.584
Øvrige finansielle omkostninger		-329.383	
Ordinært resultat før skat		249.012	-1.584
Skat af årets resultat		-54.783	
Årets resultat		194.229	-1.584
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		194.229	-1.584
I alt		194.229	-1.584

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		12.200.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		12.200.000	
Anlægsaktiver i alt		12.200.000	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.359	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		372.172	1.759.326
Tilgodehavender i alt		439.531	1.759.326
Likvide beholdninger		53.155	3
Omsætningsaktiver i alt		492.686	1.759.329
Aktiver i alt		12.692.686	1.759.329

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		193.141	-1.088
Egenkapital i alt		693.141	498.912
Gæld til realkreditinstitutter		6.879.952	
Gæld til banker		2.428.803	
Skyldig selskabsskat		54.680	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.363.435	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		326.110	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.310.000	1.260.417
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.636.110	1.260.417
Gældsforpligtelser i alt		11.999.545	1.260.417
Passiver i alt		12.692.686	1.759.329

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret