

## **M4 Arkitekter P/S**

**Frederiksborgvej 187, 2400 København NV**

**CVR-nr. 35 40 58 79**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 23/04 2018

---

Morten Dalsgaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for M4 Arkitekter P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 23. april 2018

### Direktion

Morten Dalsgaard

### Bestyrelse

Kristian Baatrup  
formand

Thomas Koefoed Hjort

Morten Dalsgaard

Jesper Sølund Stensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejerne i M4 Arkitekter P/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for M4 Arkitekter P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2018

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32779

## Selskabsoplysninger

Selskabet	M4 Arkitekter P/S Frederiksborgvej 187 2400 København NV  CVR-nr.: 35 40 58 79  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 3. juli 2013  Hjemsted: København
Bestyrelse	Kristian Baatrup, formand Thomas Koefoed Hjort Morten Dalsgaard Jesper Sølund Stensen
Direktion	Morten Dalsgaard
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby
Komplementar	M3 Arkitekter Komplementarselskab ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at beskæftige sig med arkitektrådgivning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 526.792, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.051.988.

M4 Arkitekter, arbejder konstant på at gøre arkitektydelser til den private boligejer, mere gennemskuelige, ved at fasedele ydelserne fra den første grove skitse, til boligejeren flytter ind i sin drømmebolig. Vi hjælper boligejerne med at overskue processen, stille de kritiske spørgsmål om tidsplaner og budgetrammer og frem for at lytte til boligejerens ønsker, krav og behov, så vi sammen finder de mest funktionelle, praktiske og tilpassede arkitektoniske individuelle løsninger.

M4 Arkitekter har gennem året fulgt de tilrettelagte markedsføringstiltag, for at sikre et konstant og jævnt kunde tilgang med over 250 nye kunder. Der er i 2017 anvendt betydelige ressourcer på at hæve kendskabsgraden og vores månedlige analyser over året viser, at hovedparten af kundehenvendelser nu kommer fra egne direkte kanaler, hvilket efterviser at tiltagene for vores samlede brand og identitet er lykkedes og på rette vej.

M4 Arkitekter har gennem året styret cash flowet ud fra vort opstillede budget, som anvendes aktivt og som en integreret del i virksomhedens økonomistyring. Ledelsens fokus på løbende at justere risici og forudsætninger i forhold til mulige budgetafvigelse, er medårsag for vores økonomiske positive udvikling og årets overskud.

Ledelsen har trods mulighed for fravælgelse, fastholdt revision af årsregnskabet, der giver medarbejdere og andre eksterne interessenter - f.eks. banker, leverandører, kunder og andre regnskabsbrugere den største sikkerhed for, at virksomhedens regnskab og årsrapport er korrekt og retvisende.

Vores fokus på kundesegmentet, optimering af vores interne procedure og ikke mindst en hård tidsstyring og kontant opmærksomhed på udgiftsniveauet, har sammen med vore dygtige og arbejdsomme medarbejdere, resulteret i et pænt overskud, som vi har forventninger til vil stige i næste regnskabsår.

Virksomhedens overskud, giver mulighed for at kunne bruge mere tid på at fokusere på forretningsudvikling og blive endnu bedre til udføre værdiskabende rådgivning til den private boligejer. Tiltag for 2018 vil blandt andet være at skabe bedre arbejdsforhold for Odense kontoret, som pt. er blevet lidt for trange.

Vi vil fortsat systematiske afdække, behov for ændring af interne kontroller eller andre tiltag til styring af virksomhedens risici og muligheder. Vi sørger at udvide vores professionelle bestyrelse.



## Ledelsesberetning

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.944.364</b>	<b>3.129.789</b>
Personaleomkostninger	1	-3.382.916	-2.817.954
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-34.632	-17.116
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>526.816</b>	<b>294.719</b>
Finansielle indtægter		4.401	2.500
Finansielle omkostninger		-4.425	-2.050
<b>Årets resultat</b>		<b>526.792</b>	<b>295.169</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		75.000	300.000
Overført resultat		451.792	-4.831
		<b>526.792</b>	<b>295.169</b>

## Balance 31. december

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>		
	82.413	66.246
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>82.413</u>	<u>66.246</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b> <u>82.413</u>	<b>66.246</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>82.413</u></b>	<b><u>66.246</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	780.838	505.408
Andre tilgodehavender	6.016	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	75.000	375.000
Periodeafgrænsningsposter	1.439	1.574
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>863.293</u></b>	<b><u>881.982</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.059.932</u></b>	<b><u>551.488</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.923.225</u></b>	<b><u>1.433.470</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>2.005.638</u></u></b>	<b><u><u>1.499.716</u></u></b>

## Balance 31. december

Note	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	425.000	125.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital	75.000	375.000
Overført resultat	476.988	25.196
Foreslået udbytte for regnskabsåret	75.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>1.051.988</b>	<b>825.196</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	73.780	95.165
Anden gæld	879.870	579.355
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>953.650</b>	<b>674.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>953.650</b>	<b>674.520</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.005.638</b>	<b>1.499.716</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for ikke indbetalt virksomhedsk apital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	375.000	25.196	300.000	825.196
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Indbetaling tilgodehavende selskabskapital	300.000	-300.000	0	0	0
Årets resultat	0	0	451.792	75.000	526.792
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>425.000</b>	<b>75.000</b>	<b>476.988</b>	<b>75.000</b>	<b>1.051.988</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.928.598	2.490.330
Pensioner	48.613	34.294
Andre omkostninger til social sikring	9.894	5.571
Andre personaleomkostninger	395.811	287.759
	<u><b>3.382.916</b></u>	<u><b>2.817.954</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>5</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar		90.035
Tilgang i årets løb		<u>50.799</u>
Kostpris 31. december		<u>140.834</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		23.789
Årets afskrivninger		<u>34.632</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>58.421</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>82.413</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M4 Arkitekter P/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraxis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Partnerselskabet er efter dansk skattelovgivning ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes således ikke skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	år
---	-----	----

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.