

BORUP & BRANDSTRUP INVEST ApS

Alleen 36
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2016

Claus Borup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Pengestrøm	8
------------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BORUP & BRANDSTRUP INVEST ApS
 Alleen 36
 8660 Skanderborg

 Telefonnummer: 40341950
 e-mailadresse: mariannebrandstrup@gmail.com

 CVR-nr: 35405712
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Sydbank Århus
 Storetorv 12
 8000 Århus
 DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden drift er primært vedrørende udlejning af ejendom, samt investering i aktier mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i året erhvervet en lejlighed i Århus i Langelinieparken til udlejning, som vil have positiv effekt på driften i år 2016. Derudover er der ikke væsentlige ændringer i virksomhedens økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder som har effekt på regnskabet for 2015.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		36.000	0
Produktionsomkostninger	1	-13.416	
Bruttoresultat		22.584	0
Administrationsomkostninger		-431	
Resultat af ordinær primær drift		22.153	0
Andre finansielle indtægter			175.000
Øvrige finansielle omkostninger	2	-8.905	
Ordinært resultat før skat		13.248	175.000
Skat af årets resultat		-3.057	-42.000
Årets resultat		10.191	133.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.191	133.000
I alt		10.191	133.000

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		1.767.710	
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.767.710	
Andre værdipapirer og kapitalandele		301.743	323.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		301.743	323.000
Anlægsaktiver i alt		2.069.453	323.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.670	
Tilgodehavender i alt		1.670	
Likvide beholdninger		-3.000	
Omsætningsaktiver i alt		-1.330	2.000
Aktiver i alt		2.068.123	325.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	4	150.000	150.000
Overført resultat		143.933	133.000
Egenkapital i alt		293.933	283.000
Hensættelse til udskudt skat	5	45.000	41.000
Hensatte forpligtelser i alt		45.000	41.000
Gæld til realkreditinstitutter		792.940	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	792.940	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	936.250	1.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		936.250	1.000
Gældsforpligtelser i alt		1.729.190	42.000
Passiver i alt		2.068.123	325.000

Pengestrøm

	2015	2013/14
	kr.	kr.
Reguleringer		
Renteindtægter og lignende indtægter		-174
Skat af årets resultat		42
Ændring i driftskapital		
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster</i>		<i>1</i>
<i>Pengestrøm fra ordinær drift</i>		<i>1</i>
Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet		1
Køb af finansielle anlægsaktiver		-149
Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet		-149
Kontant kapitalforhøjelse		150
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet		150
Ændring i likvider		2
Likvider ultimo		2
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>		
Likvider (ultimo)		2

Noter

1. Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger for året 2015 :

Ejendomsskatter	7.168
Fællesudgifter	6.248
Ialt	13.416

2. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger for 2015 :

Renter af realkredit	16.808
Andre renteudgifter	10.596
Kursregulering realkredit	- 3.756
Kursgevindst salg af aktier	-3.443
Urealiseret kursgevindst aktier	-11.300
Ialt	8.905

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	1.767.710	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.767.710	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	1.767.710	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.767.710	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 1.500 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	150.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	xxx.xxx
Aktie-/anpartskapital ultimo	150.000

5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Materielle anlægsaktiver	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Andre værdipapirer	302.000	122.000	180.000
Underskudsfrømsel	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	302.000	122.000	180.000
Udskudt skat, 25%			45.000

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	792.940	0	792.940	792.940
Kreditinstitutter	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Leasingforpligtelser	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
	792.940	0	792.940	792.940

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld er primært gæld til hovedaktionær med et lån på 917.550

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis