

EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS

Mølletoften 26
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2016

Peter L. Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS Mølletofte 26 6430 Nordborg
	CVR-nr: 35405704 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Kreditbanken Perlegade 40 6400 Sønderborg
Revisor	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsudvikling Syd ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Over halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 28/05/2016

Direktion

Christian Petersen Gehrt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsudvikling Syd ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsudvikling Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at versificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 28/05/2016

Erik Andersen
Reg. revisor, cand. merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 67.165 og egenkapitalen udgør herefter kr. -36.752, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud er ikke indregnet i resultatopgørelsen og balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris.

Der foretages ikke afskrivninger på selskabets grundstykker.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		-41.767	-44.007
Resultat af ordinær primær drift		-41.767	-44.007
Andre finansielle indtægter		0	1
Øvrige finansielle omkostninger		-25.398	-15.581
Ordinært resultat før skat		-67.165	-59.587
Årets resultat		-67.165	-59.587
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.165	-59.587
I alt		-67.165	-59.587

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		620.010	620.010
Materielle anlægsaktiver under udførelse		267.710	0
Materielle anlægsaktiver i alt		887.720	620.010
Anlægsaktiver i alt		887.720	620.010
Andre tilgodehavender		29.053	10.852
Tilgodehavender i alt		29.053	10.852
Likvide beholdninger		0	10.560
Omsætningsaktiver i alt		29.053	21.412
Aktiver i alt		916.773	641.422

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		0	10.000
Overført resultat		-116.752	-59.587
Egenkapital i alt	1	-36.752	30.413
Gæld til banker		0	450.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	450.000
Gæld til banker		446.968	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		499.057	153.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		953.525	161.009
Gældsforpligtelser i alt		953.525	611.009
Passiver i alt		916.773	641.422

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	10.000	-59.587	30.413
Overført overkurs	0	-10.000	10.000	0
Årets resultat	0	0	-67.165	-67.165
Egenkapital ultimo	80.000	0	-116.752	-36.752

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.