

EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS

Mølletoften 26
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/05/2017

Peter L Petersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS Mølletofte 26 6430 Nordborg
	CVR-nr: 35405704 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Kreditbanken Perlegade 40 6400 Sønderborg
Revisor	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr: 15534397 P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsudvikling Syd ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 15/03/2017

Direktion

Christian Petersen Gehrt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at selskabets årsrapport for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsudvikling Syd ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsudvikling Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR -danske revisorers etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 15/03/2017

Erik Andersen
Reg. revisor, cand. merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 54.826 og egenkapitalen udgør herefter kr. -91.579, hvilket anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud er ikke indregnet i resultatopgørelsen og balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris.

Der foretages ikke afskrivninger på selskabets grundstykker.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-29.697	-41.767
Resultat af ordinær primær drift		-29.697	-41.767
Øvrige finansielle omkostninger		-25.129	-25.398
Ordinært resultat før skat		-54.826	-67.165
Årets resultat		-54.826	-67.165
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-54.826	-67.165
I alt		-54.826	-67.165

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		620.010	620.010
Materielle anlægsaktiver under udførelse		267.710	267.710
Materielle anlægsaktiver i alt	1	887.720	887.720
Anlægsaktiver i alt		887.720	887.720
Andre tilgodehavender		22.630	29.053
Tilgodehavender i alt		22.630	29.053
Omsætningsaktiver i alt		22.630	29.053
Aktiver i alt		910.350	916.773

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Andre reserver			0
Overført resultat		-171.579	-116.752
Egenkapital i alt		-91.579	-36.752
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til banker		452.728	446.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		541.701	499.057
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.001.929	953.525
Gældsforpligtelser i alt		1.001.929	953.525
Passiver i alt		910.350	916.773

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Materielle anlægsaktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	620.010	267.710
Kostpris ultimo	620.010	267.710
Regnskabsmæssig værdi ultimo	620.010	267.710

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse.