

EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS

Mølletoften 26
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/02/2018

Christian Petersen Gehrt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS
Mølletofte 26
6430 Nordborg

e-mailadresse: peterp@plp-bygningsservice.dk

CVR-nr: 35405704

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Kreditbanken
Perlegade 40
6400 Sønderborg

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsudvikling Syd ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning at kapitalen reetableres ved fremtidig indtjening.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 02/02/2018

Direktion

Christian Petersen Gehrt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen besluttede, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsudvikling Syd ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsudvikling Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderrborg, 02/02/2018

Erik Andersen
REg. revisor, cand. merc
Revisionsfirmaet E. Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 40.469 og egenkapitalen udgør herefter kr. -132.048, hvilket anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud er ikke indregnet i resultatopgørelsen og balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris.

Der foretages ikke afskrivninger på selskabets grundstykker.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-18.511	-29.697
Resultat af ordinær primær drift		-18.511	-29.697
Øvrige finansielle omkostninger	1	-21.958	-25.129
Ordinært resultat før skat		-40.469	-54.826
Årets resultat		-40.469	-54.826
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-40.469	-54.826
I alt		-40.469	-54.826

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		620.010	620.010
Materielle anlægsaktiver under udførelse		267.710	267.710
Materielle anlægsaktiver i alt		887.720	887.720
Anlægsaktiver i alt		887.720	887.720
Andre tilgodehavender		10.852	22.630
Tilgodehavender i alt		10.852	22.630
Likvide beholdninger		1	0
Omsætningsaktiver i alt		10.853	22.630
Aktiver i alt		898.573	910.350

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-212.048	-171.579
Egenkapital i alt		-132.048	-91.579
Gæld til banker		0	452.728
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.019.807	541.701
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		814	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.030.621	1.001.929
Gældsforpligtelser i alt		1.030.621	1.001.929
Passiver i alt		898.573	910.350

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-171.579	-91.579
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-40.469	-40.469
Egenkapital, ultimo	80.000	-212.048	-132.048

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017
	kr.
Renter pengeinstitut	9.798
Renter mellemregning CPG Holding ApS	11.538
Renter T. H. Petersen	598
Kreditorrenter	10
Renter Skat	14
	21.958

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen siden selskabets stiftelse.