

EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS

Mølletoften 26
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/04/2019

Christian Petersen Gehrt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSUDVIKLING SYD ApS
Mølletofte 26
6430 Nordborg
e-mailadresse: peterp@plp-bygningsservice.dk
CVR-nr: 35405704
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Ejendomsudvikling Syd ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning at kapitalen kan reéableres ved fremtidig indtjening.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 12/03/2019

Direktion

Christian Petersen Gehrt
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsudvikling Syd ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Ejendomsudvikling Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 12/03/2019

Erik Andersen , mne18346
Reg. revisor, cand. merc
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 51.756 og egenkapitalen udgør herefter kr. -183.804, hvilket anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud er ikke indregnet i resultatopgørelsen og balancen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris.

Der foretages ikke afskrivninger på selskabets grundstykker.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-20.990	-18.511
Resultat af ordinær primær drift		-20.990	-18.511
Øvrige finansielle omkostninger	1	-30.766	-21.958
Ordinært resultat før skat		-51.756	-40.469
Årets resultat		-51.756	-40.469
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-51.756	-40.469
I alt		-51.756	-40.469

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		570.010	620.010
Materielle anlægsaktiver under udførelse		267.710	267.710
Materielle anlægsaktiver i alt	2	837.720	887.720
Anlægsaktiver i alt		837.720	887.720
Andre tilgodehavender		0	10.852
Tilgodehavender i alt		0	10.852
Likvide beholdninger		1	1
Omsætningsaktiver i alt		1	10.853
Aktiver i alt		837.721	898.573

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		-263.804	-212.048
Egenkapital i alt		-183.804	-132.048
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.009.506	1.019.807
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		769	814
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.021.525	1.030.621
Gældsforpligtelser i alt		1.021.525	1.030.621
Passiver i alt		837.721	898.573

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018
	kr.
CHP Holding ApS	29.400
Tove Holm Petersen	1.359
Skat	7
Øvrige finansielle omkostninger i alt	<u>30.766</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	<u>887.720</u>
Afgang	-50.000
Kostpris ultimo	<u>837.720</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>837.720</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem år.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0