

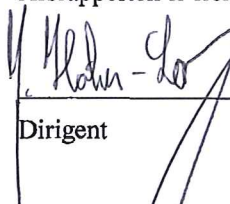
Dansk Farmland K/S

CVR-nr. 35 40 53 72

Årsrapport 2015

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på virksomhedens ordinære generalforsamling d. ¹⁹ / ⁵ 2016.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	1
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer på årsregnskabet	3-4
Erklæring fra intern revision	5-6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11-12
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14-15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dansk Farmland K/S

Fulbyvej 15

4180 Sorø

CVR-nr.: 35 40 53 72

Hjemsted: Sorø

Stiftet: 04.07.2013

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

Bestyrelse

Povl Fritzner, formand

Peter Olsson

Lars Christian Ohnemus

Direktion

Anne-Mette Jensen-Dahm, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015 for Dansk Farmland K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 19. maj 2016

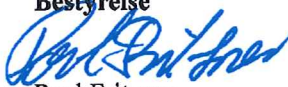
Direktion



Anne-Mette Jensen-Dahm

Direktør

Bestyrelse



Povl Fritzner

Formand



Peter Olsson



Lars Christian Ohnemus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Dansk Farmland K/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Farmland K/S for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. maj 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56



Jacques Peronard

Statsautoriseret revisor



Nikolaj Thomsen

Statsautoriseret revisor

Erklæring fra intern revision

Jeg har revideret årsregnskabet for Dansk Farmland K/S for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale revisionsstandarder. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen er udført i henhold til den arbejdsdeling, der er aftalt med den eksterne revision, og har omfattet vurdering af etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod rapporteringsprocessen og væsentlige forretningsmæssige risici.

Ud fra væsentlighed og risiko har jeg stikprøvevis efterprøvet grundlaget for beløb og øvrige oplysninger i årsregnskabet.

Revisionen har endvidere omfattet vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Jeg har deltaget i revisionen af de væsentlige og risikofyldte områder, og det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at de etablerede forretningsgange og interne kontroller, herunder den af ledelsen tilrettelagte risikostyring, der er rettet mod selskabets rapporteringsprocesser og væsentlige forretningsmæssige risici, fungerer tilfredsstillende.

Erklæring fra intern revision

(fortsat)

Det er tillige min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

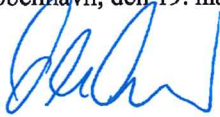
Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen.

Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. maj 2016.



Ole Helbo Esbensen

Revisionschef

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet er investering i og bortforpagtning af landbrugsejendomme via dattervirksomheder samt administration heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet udviser et overskud på 23.699 t.kr. Egenkapitalen udgør 530.910 t.kr. pr 31. december 2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forholdt, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Der indregnes ikke skat i årsrapporten, da virksomheden ikke er selvstændig skattepligtig.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, og administrations omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>-3.493.307</u>	<u>-2.786</u>
Bruttoresultat		-3.493.307	-2.786
Finansielle indtægter	2	20.101.417	6.972
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>7.091.081</u>	<u>295</u>
Årets resultat		<u>23.699.191</u>	<u>4.481</u>

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.091.081
Overført resultat	<u>16.608.110</u>
	<u>23.699.191</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.956.695	716
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		468.180.199	231.142
Andre udlån		<u>40.717.166</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	1	<u>516.854.060</u>	<u>231.858</u>
Anlægsaktiver		<u>516.854.060</u>	<u>231.858</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.588.668	140
Andre tilgodehavender		<u>1.200.000</u>	<u>1.250</u>
Tilgodehavender i alt		<u>5.788.668</u>	<u>1.390</u>
Likvide beholdninger		<u>8.536.192</u>	<u>966</u>
Omsætningsaktiver		<u>14.324.860</u>	<u>2.556</u>
Aktiver		<u>531.178.920</u>	<u>234.213</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
PASSIVER			
Virksomhedskapital		504.114.416	230.096
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.366.696	256
Overført overskud eller underskud		<u>19.428.988</u>	<u>2.840</u>
Egenkapital		<u>530.910.100</u>	<u>233.193</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		109.315	670
Anden gæld		<u>159.505</u>	<u>351</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>268.820</u>	<u>1.021</u>
Gældsforpligtelser		<u>268.820</u>	<u>1.021</u>
Passiver		<u>531.178.920</u>	<u>234.213</u>
Eventualforpligtelser	3		
Ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	<u>Virksom- hedskapital kr.</u>	<u>Reserve for nettoopskrivn kr.</u>	<u>Overført overskud kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
Pr. 01.01.2014	36.272.917	0	-1.384.471	34.888.446
Kapitalforhøjelse	202.323.499	0	0	202.323.499
Kapitalnedsættelse	-8.500.000	0	0	-8.500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>256.626</u>	<u>4.224.338</u>	<u>4.480.964</u>
Pr. 31.12.2014	<u>230.096.416</u>	<u>256.626</u>	<u>2.839.867</u>	<u>233.192.909</u>
Pr. 01.01.2015	230.096.416	256.626	2.839.867	233.192.909
Korrektion pr. 01.01.2015	0	18.989	-18.989	0
Kapitalforhøjelse	280.618.000	0	0	280.618.000
Kapitalnedsættelse	-6.600.000	0	0	-6.600.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.091.081</u>	<u>16.608.110</u>	<u>23.699.191</u>
Pr. 31.12.2015	<u>504.114.416</u>	<u>7.366.696</u>	<u>19.428.988</u>	<u>530.910.100</u>

Selskabets stamkapital er 600.000 t.kr. og den ikke-indbetalte resthæftelse er således 95.886 t.kr. pr 31.december 2015.

Noter

	<u>Kapital- andele til- knyttede virksomheder kr.</u>	<u>Tilgodeh. hos til- knyttede virksomheder kr.</u>	<u>Andre udlån kr.</u>
1. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	440.000	231.142.229	0
Tilgange	<u>150.000</u>	<u>237.037.970</u>	<u>40.717.166</u>
Kostpris, ultimo	<u>590.000</u>	<u>468.180.199</u>	<u>40.717.166</u>
Værdireguleringer, primo	275.614	0	0
Andel af årets resultat	<u>7.091.081</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.366.695</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.956.695</u>	<u>468.180.199</u>	<u>40.717.166</u>
		<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>
Dattervirksomheder:			
Hellehuse 16 ApS		Sorø	100%
Klausholmvej 15 ApS		Sorø	100%
Nygårdsvej 47 ApS		Sorø	100%
Nørupvej 13 ApS		Sorø	100%
Vester Bordingvej 1 ApS		Sorø	100%
Fuglsøgårdvej 2 ApS		Sorø	100%
Arnåvej 6 ApS		Sorø	100%
Birkedalvej 17 ApS		Sorø	100%
Hadstenvej 15 ApS		Sorø	100%
O. L. Gårdbiogas ApS		Sorø	100%

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
2. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter	1.192.010	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.909.407	6.972
	<u>20.101.417</u>	<u>6.972</u>

3. Eventualforpligtelser

Virksomheden er fællesregistreret for moms med øvrige virksomheder i AP-koncernen. Som følge heraf hæfter virksomheden solidarisk for det samlede afgiftsilsvar med de øvrige virksomheder under fællesregistreringen.

4. Ejerforhold

Virksomheden har registreret følgende kommanditister med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi

AP Pension, Livforsikringsaktieselskab, København

Komplementar

Dansk Farm Komplementar ApS