

# **WESTH EJENDOM ApS**

Boikenvej 2  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/07/2020**

---

**Thomas Westh Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            WESTH EJENDOM ApS  
Boikenvej 2  
8270 Højbjerg

e-mailadresse:        Info@westhejendom.dk

CVR-nr:                35405267

Regnskabsår:        01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb, ombygning og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er i positiv udvikling. Selskabets færdigbyggede lejligheder er alle udlejet.

### Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		768.533	469.577
Eksterne omkostninger .....		-318.497	-79.877
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>450.036</b>	<b>389.700</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>450.036</b>	<b>389.700</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-188.278	-117.996
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>261.758</b>	<b>271.704</b>
Skat af årets resultat .....		-57.587	-59.775
<b>Årets resultat .....</b>		<b>204.171</b>	<b>211.929</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		204.171	211.929
<b>I alt .....</b>		<b>204.171</b>	<b>211.929</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		9.234.728	4.379.645
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.234.728</b>	<b>4.379.645</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.234.728</b>	<b>4.379.645</b>
Likvide beholdninger .....		610.529	537.934
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>610.529</b>	<b>537.934</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.845.257</b>	<b>4.917.579</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre reserver .....		1.336.876	973.814
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.336.876</b>	<b>973.814</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.664.616	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.664.616</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.843.765	3.943.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.843.765</b>	<b>3.943.765</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.508.381</b>	<b>3.943.765</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.845.257</b>	<b>4.917.579</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret