

---

# ***CL & CO A/S***

Slotsgade 67B, 3400 Hillerød

**Årsrapport for  
1. juni 2023 - 31. maj 2024**

---

CVR-nr. 35 40 48 05

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/8 2024

Louise Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	7
Balance 31. maj	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 for CL & CO A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. august 2024

## Direktion

Henrik Gammeltoft  
direktør

## Bestyrelse

Carlo Rialff Steen Lorentzen  
formand

Jesper Steen Lorentzen

Henrik Gammeltoft

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CL & CO A/S

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for CL & CO A/S for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

### Overtrædelse af selskabsloven

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og det er vores opfattelse, at ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udlånet er i 2023/24 godkendt på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det er besluttet, at der er oprettet en kreditramme på DKK 2.000.000 mellem selskabet og selskabets kapitalejer. Udlånet forrentes herefter med 4% p.a.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hillerød, den 27. august 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne17120

Michael Blom  
statsautoriseret revisor  
mne32797

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CL & CO A/S Slotsgade 67B 3400 Hillerød  CVR-nr: 35 40 48 05 Regnskabsperiode: 1. juni 2023 - 31. maj 2024 Regnskabsår: 11. regnskabsår Hjemstedskommune: Hillerød
<b>Bestyrelse</b>	Carlo Rialff Steen Lorentzen, formand Jesper Steen Lorentzen Henrik Gammeltoft
<b>Direktion</b>	Henrik Gammeltoft
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. De primære arbejdsopgaver udføres inden for istandsættelse af private lejemål, samt løbende renoveringsarbejder for større virksomheder.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 1.526.152, og selskabets balance pr. 31. maj 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 12.086.048.

Selskabets revisor har i regnskabsåret konstateret, at mellemregningen mellem selskabet og en af selskabets kapitalejere (50 % ejer) ikke har været præsenteret eller indregnet korrekt. Som følge heraf er der foretaget en korrektion af sammenligningstallene. Den samlede effekt herfor er beskrevet under anvendt regnskabspraksis, hvortil der henvises.

Bestyrelsen har på intet tidspunkt i den periode, hvor mellemregningen har eksisteret, været vidende om eller fået oplysning om, at mellemregningen skulle have været bekræftet på en forudgående generalforsamling. Forholdet ville i så fald være blevet berigtiget ved en generalforsamlingsbeslutning herom. Ingen aktionær er blevet beriget ved mellemregningen, som er udlignet og nu besluttet maksimalt at kunne udgøre kr. 2.000.000, som beskrevet under anvendt regnskabspraksis.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse 1. juni 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.012.880</b>	<b>2.296.919</b>
Personaleomkostninger	1	-809.757	-663.427
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-503.331	-474.885
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.699.792</b>	<b>1.158.607</b>
Finansielle indtægter		296.255	281.023
Finansielle omkostninger		-28.603	-36.156
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.967.444</b>	<b>1.403.474</b>
Skat af årets resultat	2	-441.292	-316.880
<b>Årets resultat</b>		<b>1.526.152</b>	<b>1.086.594</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	8.000.000
Overført resultat	-473.848	-6.913.406
	<b>1.526.152</b>	<b>1.086.594</b>

# Balance 31. maj 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		2.255.271	2.331.963
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.086.835	1.327.024
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>3.342.106</b>	<b>3.658.987</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.342.106</b>	<b>3.658.987</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.224.984	14.398.815
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	2.862.350	67.002
Andre tilgodehavender		4.009	203
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.755.643	5.062.420
Periodeafgrænsningsposter		64.336	66.927
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.911.322</b>	<b>19.595.367</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.783.021</b>	<b>1.193.644</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.694.343</b>	<b>20.789.011</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.036.449</b>	<b>24.447.998</b>

# Balance 31. maj 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		510.000	510.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse		2.000.000	0
Overført resultat		7.576.048	10.049.898
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	8.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.086.048</b>	<b>18.559.898</b>
Hensættelse til udskudt skat		793.368	514.876
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>793.368</b>	<b>514.876</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.794.254	1.526.327
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	379.236	979.528
Selskabsskat		391.102	579.144
Anden gæld		592.441	2.288.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.157.033</b>	<b>5.373.224</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.157.033</b>	<b>5.373.224</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.036.449</b>	<b>24.447.998</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juni	510.000	0	8.758.279	8.000.000	17.268.279
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	1.291.617	0	1.291.617
Korrigeret egenkapital 1. juni	510.000	0	10.049.896	8.000.000	18.559.896
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Tilgang reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	0	2.000.000	-2.000.000	0	0
Årets resultat	0	0	-473.848	2.000.000	1.526.152
<b>Egenkapital 31. maj</b>	<b>510.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>7.576.048</b>	<b>2.000.000</b>	<b>12.086.048</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	801.792	656.274
Andre omkostninger til social sikring	7.965	7.153
	<u>809.757</u>	<u>663.427</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	162.800	312.934
Årets udskudte skat	278.492	3.946
	<u>441.292</u>	<u>316.880</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. juni	2.490.331	3.176.065
Tilgang i årets løb	0	186.450
Afgang i årets løb	0	-36.500
Kostpris 31. maj	<u>2.490.331</u>	<u>3.326.015</u>
Ned- og afskrivninger 1. juni	158.368	1.849.041
Årets afskrivninger	76.692	426.639
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-36.500
Ned- og afskrivninger 31. maj	<u>235.060</u>	<u>2.239.180</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj</b>	<u>2.255.271</u>	<u>1.086.835</u>
Afskrives over	<u>20 år</u>	<u>3-5 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	38.979.601	23.413.900
Modtagne acotobetalinge	<u>-36.496.487</u>	<u>-24.326.426</u>
	<b>2.483.114</b>	<b>-912.526</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.862.350	67.002
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-379.236</u>	<u>-979.528</u>
	<b>2.483.114</b>	<b>-912.526</b>
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
<b>5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Til sikkerhed for engagement med Spar Nord er der stillet virksomhedspant med pant i debitorer, varelager, driftsinventar mv. Sikkerhedsstillelsen beløber sig til:	2.000.000	2.000.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr.	96.000	96.000

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CL & CO A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Det er konstateret, at selskabet tidligere år har ydet et ulovligt udlån til en af selskabets kapitalejere. Der er i denne forbindelse foretaget en korrektion af de løbende bogførte renter, så udlånet er forrentet med de gældende satser, i henhold til selskabsloven, for lån over lånets løbetid.

Ovenstående har medført en positiv regulering af egenkapital pr. 1. juni 2023 på TDKK 1.292 efter skat.

Reguleringen forbedrer 2022/23 med:

Finansielle poster, TDKK 141

Skat af årets resultat, TDKK -31

Resultat efter skat, TDKK 110

Balancen reguleres med:

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse, TDKK 1.656

Skyldig selskabsskat, TDKK -364

Egenkapital, TDKK -1.291

Sammenligningstallene for 2022/23 er korrigerede i overensstemmelse hermed og har medført, at resultat for 2022/23 er korrigeret fra et overskud på TDKK 977 til et overskud på TDKK 1.087.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.