

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019**

**PL 1 HOLDING III APS**

**Weidekampsgade 19, 5. th.**

**2300 København S**

**CVR-nr. 35 40 43 76**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2019

---

Troels Lergaard Nielsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	8
Balance pr. 30. juni 2019	9-10
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2019	11
Noter	12

**Selskab**

PI 1 Holding III ApS  
Weidekampsgade 19, 5. th.  
2300 København S

CVR-nummer 35 40 43 76

7. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Troels Lergaard Nielsen

**Assistance**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor  
Morten Ahrenst, Revisor, cand.merc.aud.

**Væsentligste aktiviteter**

Pl 1 Holding III ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. -62.239.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for PI 1 Holding III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 21. august 2019

#### I direktionen

---

Troels Lergaard Nielsen  
Direktør

## Til kapitalejeren i PI 1 Holding III ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PI 1 Holding III ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. august 2019

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22,0% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.



## AKTIVER

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### **Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-17.949</u>	<u>-12.938</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-17.949	-12.938
Andre finansielle indtægter	32.638	18.844
Nedskrivning af finansielle aktiver	-63.751	-138.564
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.795</u>	<u>-6.176</u>
RESULTAT FØR SKAT	-60.857	-138.834
1 Skat af årets resultat	<u>-1.382</u>	<u>59</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-62.239</u></u>	<u><u>-138.775</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	52.900
Overført resultat	<u>-116.239</u>	<u>-191.675</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-62.239</u></u>	<u><u>-138.775</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>95.286</u>	<u>159.037</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>95.286</u>	<u>159.037</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>95.286</u>	<u>159.037</u>
Andre tilgodehavender	0	229.218
1 Tilgodehavende selskabsskat	6.051	2.678
1 Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>59</u>
TILGODEHAVENDER	<u>6.051</u>	<u>231.955</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>579.365</u>	<u>580.326</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>258.767</u>	<u>14.653</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>844.183</u>	<u>826.934</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>939.469</u></u>	<u><u>985.971</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2019</u>	<u>30/6 2018</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	554.565	670.804
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>54.000</u>	<u>52.900</u>
EGENKAPITAL	<u>688.565</u>	<u>803.704</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.313	9.813
Anden gæld	<u>238.591</u>	<u>172.454</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>250.904</u>	<u>182.267</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>250.904</u>	<u>182.267</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>939.469</u></u>	<u><u>985.971</u></u>

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2017	80.000	862.479	51.700	994.179
Udloddet udbytte	0	0	-51.700	-51.700
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-191.675</u>	<u>52.900</u>	<u>-138.775</u>
Egenkapital pr. 1/7 2018	80.000	670.804	52.900	803.704
Udloddet udbytte	0	0	-52.900	-52.900
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-116.239</u>	<u>54.000</u>	<u>-62.239</u>
Egenkapital pr. 30/6 2019	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>554.565</u></u>	<u><u>54.000</u></u>	<u><u>688.565</u></u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2017/18</u>
Skyldig pr. 1/7 2018	-2.678	-59	0	0
Betalt vedr. tidligere år	-1.468	0	0	0
Betalt udbytteskat	-3.228	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>1.323</u>	<u>59</u>	<u>1.382</u>	<u>-59</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2019	<u><u>-6.051</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>1.382</u></u>	<u><u>-59</u></u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Lergaard Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-701928657256

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-08-21 12:24:45Z

NEM ID 

## Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2019-08-21 14:40:26Z

NEM ID 

## Troels Lergaard Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-701928657256

IP: 217.71.xxx.xxx

2019-08-26 11:49:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 03616-01205-EQU44-KXENY-M1732-UD323

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>