



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NABOLINK APS**

**C/O JAN LAURSEN, ÅBRINKEN 11, 8832 SKALS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. januar 2024

---

Jan Laursen

**CVR-NR. 35 40 41 55**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nabolink ApS c/o Jan Laursen Åbrinken 11 8832 Skals
	CVR-nr.: 35 40 41 55 Stiftet: 12. juli 2013 Kommune: Viborg Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Direktion</b>	Jan Laursen Mark René Pauls
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
<b>Pengeinstitut</b>	Den Jyske Sparekasse Hovedgaden 18 8832 Skals

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Nabolink ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. januar 2024

Direktion:

---

Jan Laursen

---

Mark René Pauls

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Nabolink ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nabolink ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 24. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udvikling og handel.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen af Nabolink Systemerne er færdige og markedsføres som både tryghedsalarm og tyverialarm. Produkterne, der kun udlejes, har fået en positiv modtagelse, omend Corona krisen satte en stopper for en meget positiv vækst.

Selskabet har i det forgangne år, udvidet aktiviteterne til industrien, med udvikling og service på komplicerede industristyringer!

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven. Selskabskapitalen forventes reetableret ved egen indtjening i de kommende år.

Selskabets likviditet anses for sikret ved indtjening og evt. tilførsel af likviditet fra kapitalejere.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>76.416</b>	<b>11.913</b>
Af- og nedskrivninger.....		-20.053	-26.838
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>56.363</b>	<b>-14.925</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-13.659	-9.032
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>42.704</b>	<b>-23.957</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>42.704</b>	<b>-23.957</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		42.704	-23.957
<b>I ALT</b> .....		<b>42.704</b>	<b>-23.957</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		0	4.053
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4.053</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		26.667	42.667
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>26.667</b>	<b>42.667</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>76.667</b>	<b>96.720</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		300.766	263.756
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>300.766</b>	<b>263.756</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		87.108	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>87.108</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger.....		390	732
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>388.264</b>	<b>264.488</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>464.931</b>	<b>361.208</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		300.000	300.000
Reserve for udviklingsomkostninger.....		0	3.162
Overført overskud.....		-990.845	-1.036.711
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-690.845</b>	<b>-733.549</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		250.000	302.716
Anden gæld.....		452.722	398.787
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>702.722</b>	<b>701.503</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		199.217	197.220
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		56.116	19.749
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		163.641	155.445
Anden gæld.....		34.080	20.840
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>453.054</b>	<b>393.254</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.155.776</b>	<b>1.094.757</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>464.931</b>	<b>361.208</b>
Forudsætninger for fortsat drift	6		
Medarbejderforhold	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	300.000	3.162	-1.036.711	-733.549
Forslag til resultatdisponering.....			42.704	42.704
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		-3.162	3.162	0
Egenkapital 30. september 2023.....	300.000	0	-990.845	-690.845

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	13.659	9.032	
	<b>13.659</b>	<b>9.032</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Færdiggjorte udviklings- projekter	
Kostpris 1. oktober 2022.....		127.508	
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>		<b>127.508</b>	
Afskrivninger 1. oktober 2022.....		123.455	
Årets afskrivninger .....		4.053	
<b>Afskrivninger 30. september 2023.....</b>		<b>127.508</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>		<b>0</b>	
Særlige forudsætninger for indregning af udviklingsomkostninger.			
Selskabet har udviklet et Nabolink alarmsystem og en tyverialarm. Begge blev lanceret på markedet i 2017/18. Lanceringen af produkterne er modtaget positivt og der dannes hele tiden nye nabogrupper og på baggrund heraf forventes et kraftigt øget salg.			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2022.....		276.702	
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>		<b>276.702</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....		234.035	
Årets afskrivninger .....		16.000	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....</b>		<b>250.035</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>		<b>26.667</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2022.....		50.000	
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>		<b>50.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>		<b>50.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	30/9 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2022 gæld i alt	
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	250.000	0	0	302.716	
Anden gæld.....	452.722	0	0	398.787	
	<b>702.722</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>701.503</b>	
<p>Langfristet gæld vedrører udlån fra selskabets kapitalejere til sikring af selskabets likviditet. Der er på nuværende tidspunkt ikke indgået aftale om afvikling af gældsbrevene.</p>					
<b>Forudsætninger for fortsat drift</b>					<b>6</b>
<p>Selskabets ejere tilfører selskabet nødvendig kapital og støtter fortsat op med nødvendig likviditet til fortsat drift. Det er ledelsens opfattelse af driften i selskabet idag leverer positiv likviditet, men ejerkredsen støtter op om nødvendigt.</p>					
			<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>7</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nabolink ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Immaterielle anlægsaktiver nedskrives generelt til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.