



SKOVBO
REVISION
AP S
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

F S K*

DC-Byg Køge ApS
Egedesvej 36
4623 Lille Skensved

CVR-nummer: 35 40 36 20

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/3 2018

Dan Christiansen
Dirigent Dan Christiansen

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for DC-Byg Køge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 9. marts 2018

Direktion

Dan Christiansen
Dan Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i DC-Byg Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DC-Byg Køge ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

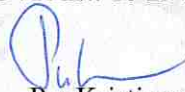
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 9. marts 2018

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10 29 04 30



Per Kristiansen
Registreret Revisor
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet

DC-Byg Køge ApS
Egedesvej 36
4623 Lille Skensved

Telefon: 22 47 99 74
E-mail: mail@dc-byg.dk

CVR-nr.: 35 40 36 20
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dan Christiansen

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevej 17
4140 Borup

Ejerforhold

Dan Christiansen, Egedesvej 36, 4623 Lille Skensved

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 136.623 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.100.164 og en egenkapital på pr. 760.059.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for DC-Byg Køge ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner

5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	774.313	590
1 Personalemkostninger.....	-498.315	-398
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-97.857	-95
DRIFTSRESULTAT	178.141	97
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.449	0
Andre finansielle omkostninger.....	-4.147	-1
RESULTAT FØR SKAT	176.443	96
3 Skat af årets resultat.....	-39.820	-21
ÅRETS RESULTAT	136.623	75
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
Overført resultat.....	84.923	24
DISPONERET I ALT	136.623	75

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Goodwill	400.000	480
Immaterielle anlægsaktiver	400.000	480
5 Produktionsanlæg og maskiner	54.700	73
Materielle anlægsaktiver	54.700	73
ANLÆGSAKTIVER	454.700	553
Igangværende arbejder for fremmed regning	28.675	193
Andre tilgodehavender	52.449	50
Tilgodehavender	81.124	243
Likvide beholdninger	564.340	299
OMSÆTNINGSAKTIVER	645.464	542
AKTIVER	1.100.164	1.095

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat.....	628.359	543
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
6 EGENKAPITAL.....	760.059	674
7 Hensættelse til udskudt skat.....	90.377	108
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	90.377	108
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	60.962	217
8 Selskabsskat.....	47.112	30
Anden gæld.....	141.654	52
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	14
Kortfristede gældsforpligtelser.....	249.728	313
GÆLDSFORPLIGTELSER	249.728	313
PASSIVER	1.100.164	1.095
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017	2016 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	369.064	371
Pensioner	112.783	0
Andre omkostninger til social sikring.....	16.468	27
	<hr/>	<hr/>
Personalemkostninger i alt.....	498.315	398
	<hr/>	<hr/>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill	80.000	80
Produktionsanlæg og maskiner.....	17.857	15
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	97.857	95
	<hr/>	<hr/>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	57.112	38
Regulering af udskudt skat	-18.310	-17
Regulering af tidligere års skat	1.018	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	39.820	21
	<hr/>	<hr/>
4 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo		800.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2017		800.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-320.000
Årets af-/nedskrivninger		-80.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		-400.000
		<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....		400.000
		<hr/>

NOTER

Produktionsanlæg
og maskiner**5 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo	104.878
Kostpris 31. december 2017	104.878
Af-/nedskrivninger, primo	-32.321
Årets af-/nedskrivninger	-17.857
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-50.178
Materielle anlægsaktiver i alt	54.700

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	543.436	0	84.923	628.359
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	-50.600	51.700	51.700
	674.036	-50.600	136.623	760.059

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skat			
Immaterielle anlægsaktiver.....	400.000	0	400.000
Materielle anlægsaktiver.....	54.700	43.894	10.806
Omsætningsaktiver	645.464	645.464	0
	1.100.164	689.358	410.806
Hensættelse til udskudt skat			90.377

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
8 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	29.950	19
Skat af årets resultat.....	57.112	38
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-30.968	-19
Betalt ordinær acontoskat	-10.000	-8
Procentregulering, selskabsskat	1.018	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt	47.112	30
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	14
	<hr/>	<hr/>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	0	14
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		