



SKOVBO
REVISION
CVR-nr. 10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 1400
Fax: 57 52 67 49
E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

F S K*

DC-Byg Køge ApS
Egedesvej 36
4623 Lille Skensved

CVR-nummer: 35 40 36 20

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/6 2017

Dan Christiansen
Dirigent Dan Christiansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for DC-Byg Køge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lille Skensved, den 25. april 2017

Direktion

Dan Christiansen

Dan Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i DC-Byg Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DC-Byg Køge ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

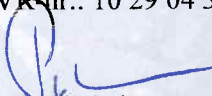
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 25. april 2017

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10 29 04 30



Per Kristiansen
Registreret Revisor
Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

DC-Byg Køge ApS
Egedesvej 36
4623 Lille Skensved

Telefon: 22 47 99 74
E-mail: mail@dc-byg.dk

CVR-nr.: 35 40 36 20
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dan Christiansen

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevej 17
4140 Borup

Ejerforhold

Dan Christiansen, Egedesvej 36, 4623 Lille Skensved

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 74.932 anses af ledelsen for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.094.961 og en egenkapital på pr. 674.036.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for DC-Byg Køge ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed assistance, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner

5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	589.586	530
1 Personaleomkostninger.....	-397.548	-402
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-94.940	-91
DRIFTSRESULTAT	97.098	37
Andre finansielle indtægter	22	0
Andre finansielle omkostninger.....	-856	-3
RESULTAT FØR SKAT	96.264	34
3 Skat af årets resultat.....	-21.332	-1
ÅRETS RESULTAT	74.932	33
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	51
Overført resultat.....	24.332	-18
DISPONERET I ALT	74.932	33

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Goodwill.....	480.000	560
Immaterielle anlægsaktiver	480.000	560
5 Produktionsanlæg og maskiner.....	72.557	53
Materielle anlægsaktiver.....	72.557	53
ANLÆGSAKTIVER.....	552.557	613
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	28
Igangværende arbejder for fremmed regning	193.152	185
Andre tilgodehavender	50.000	0
Tilgodehavender	243.152	213
Likvide beholdninger	299.252	104
OMSÆTNINGSAKTIVER	542.404	317
AKTIVER	1.094.961	930

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat.....	543.436	519
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	51
6 EGENKAPITAL.....	674.036	650
7 Hensættelse til udskudt skat	108.687	126
HENSATTE FORPLIGTELSER	108.687	126
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	216.866	75
8 Selskabsskat.....	29.950	19
Anden gæld.....	51.037	21
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	14.385	39
Kortfristede gældsforpligtelser	312.238	154
GÆLDSFORPLIGTELSER	312.238	154
PASSIVER	1.094.961	930
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	370.864	375
Andre omkostninger til social sikring	26.684	27
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	397.548	402
	<hr/>	<hr/>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Goodwill.....	80.000	80
Produktionsanlæg og maskiner.....	14.940	11
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	94.940	91
	<hr/>	<hr/>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	37.950	27
Regulering af udskudt skat	-16.595	-26
Regulering af tidligere års skat.....	-23	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt.....	21.332	1
	<hr/>	<hr/>
4 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo		800.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2016		800.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-240.000
Årets af-/nedskrivninger.....		-80.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		-320.000
		<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt.....		480.000
		<hr/>

NOTER

	Produktionsanlæg og maskiner
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	69.878
Tilgang i årets løb	35.000
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	104.878
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-17.381
Årets af-/nedskrivninger	-14.940
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-32.321
	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>72.557</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	519.104	0	24.332	543.436
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	-50.600	50.600	50.600
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	649.704	-50.600	74.932	674.036
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skat			
Immaterielle anlægsaktiver.....	480.000	0	480.000
Materielle anlægsaktiver	72.557	58.526	14.031
Omsætningsaktiver	542.404	542.404	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.094.961	600.930	494.031
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat			<u>108.687</u>

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
8 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	18.813	19
Skat af årets resultat.....	37.950	27
Regulering af tidligere års skat.....	-23	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-18.790	-21
Betalt ordinær acontoskat	-8.000	-8
Procentregulering, selskabsskat.....	0	2
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	29.950	19
	<hr/>	<hr/>
9 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.385	39
	<hr/>	<hr/>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....	14.385	39
	<hr/>	<hr/>
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		