

# TG Transaction Management ApS

Lønholtvej 3  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/08/2020**

---

**Kristian Victor Krogh**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TG Transaction Management ApS  
Lønholtvej 3  
3480 Fredensborg

e-mailadresse: info@thylandergruppen.dk

CVR-nr: 35403280

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TG Transaction Management ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 03/08/2020

## Direktion

Kristian Victor Krogh

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Indtægter*

Indtægter omfatter formidling og tjenesteydelser i forbindelse med momsfrie aktiviteter ved køb, salg og administration af ejendomsselskaber.

### *Andre eksterne omkostninger*

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lønsumsafgift, revision m.v.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortificeret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

***Udskudt skat***

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

***Gældsforpligtelser***

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		12.079.761	6.939.444
Eksterne omkostninger .....		-303.309	-298.413
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>11.776.452</b>	<b>6.641.031</b>
Personaleomkostninger .....		-2.092.632	-2.056.350
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>9.683.820</b>	<b>4.584.681</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		191.720	67.061
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.753	-5.364
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.844.787</b>	<b>4.646.378</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.165.853	-1.022.203
<b>Årets resultat .....</b>		<b>7.678.934</b>	<b>3.624.175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		7.678.934	3.624.175
<b>I alt .....</b>		<b>7.678.934</b>	<b>3.624.175</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.528.730	562.506
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		11.609.114	4.917.394
Andre tilgodehavender .....		0	79.517
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.137.844</b>	<b>5.559.417</b>
Likvide beholdninger .....		711.869	461.581
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.849.713</b>	<b>6.020.998</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.849.713</b>	<b>6.020.998</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	80.000	80.000
Overført resultat .....		12.207.785	4.528.851
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>12.287.785</b>	<b>4.608.851</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.165.795	1.022.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		396.133	390.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.561.928</b>	<b>1.412.147</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.561.928</b>	<b>1.412.147</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.849.713</b>	<b>6.020.998</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	2.165.853	1.022.203
	<b>2.165.853</b>	<b>1.022.203</b>

Selskabet er sambeskattet med Thylander Gruppen Holding A/S, cvr. 12498683, som er administrationselskab i sambeskatningen.

## 2. Registreret kapital mv.

	<b>Virksomheds</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	4.528.851	4.608.851
Årets resultat		7.678.934	7.678.934
<b>I alt</b>	<b>80.000</b>	<b>12.207.785</b>	<b>12.287.785</b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, herunder formidling, asset management og udvikling af ejendomme.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thylander Gruppen A/S, Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Mellemregningsposter i forbindelse med pengeoverførsler med Thylander Gruppen A/S og sambeskatningsbidrag med Thylander Gruppen Holding A/S

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Thylander Gruppen Holding A/S, Sundkrogsgade 7, 2100 København Ø, CVR-nr.12498683.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1