

TG Transaction Management ApS

Kæmpehøj 5
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/04/2018

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TG Transaction Management ApS
Kæmpehøj 5
3480 Fredensborg

Telefonnummer: 70229922

CVR-nr: 35403280

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for TG Transaction Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/04/2018

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter formidling og tjenesteydelser i forbindelse med momsfrie aktiviteter ved køb, salg og administration af ejendomsselskaber.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lønsumsafgift, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortificeret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		3.033.278	1.246.568
Eksterne omkostninger		-337.129	-44.356
Bruttoresultat		2.696.149	1.202.212
Personaleomkostninger		-2.394.653	-324.744
Resultat af ordinær primær drift		301.496	877.468
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger			-9.695
Ordinært resultat før skat		301.496	867.773
Skat af årets resultat	1	-66.329	-190.901
Årets resultat		235.167	676.872
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		235.167	676.872
I alt		235.167	676.872

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		845.550	0
Andre tilgodehavender		330.761	79.517
Tilgodehavender i alt		1.176.311	79.517
Likvide beholdninger		489.219	2.961.831
Omsætningsaktiver i alt		1.665.530	3.041.348
Aktiver i alt		1.665.530	3.041.348

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		904.676	669.509
Egenkapital i alt		984.676	749.509
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		190.901	1.998.700
Skyldig selskabsskat		66.271	190.901
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		423.682	102.238
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		680.854	2.291.839
Gældsforpligtelser i alt		680.854	2.291.839
Passiver i alt		1.665.530	3.041.348

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	669.509	749.509
Årets resultat	0	235.167	235.167
Egenkapital, ultimo	80.000	904.676	984.676

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	66.329	190.901
	<u>66.329</u>	<u>190.901</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, herunder asset management og udvikling af ejendomme.