

TG Transaction Management ApS

Kæmpehøj 5
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/04/2019

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TG Transaction Management ApS
Kæmpehøj 5
3480 Fredensborg

Telefonnummer: 70229922

CVR-nr: 35403280

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for TG Transaction Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne anses opfyldt.

Fredensborg, den 29/04/2019

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægter omfatter formidling og tjenesteydelser i forbindelse med momsfrie aktiviteter ved køb, salg og administration af ejendomsselskaber.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lønsumsafgift, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortificeret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		6.939.444	3.033.278
Eksterne omkostninger		-298.413	-337.129
Bruttoresultat		6.641.031	2.696.149
Personaleomkostninger		-2.056.350	-2.394.653
Resultat af ordinær primær drift		4.584.681	301.496
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		67.061	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.364	0
Ordinært resultat før skat		4.646.378	301.496
Skat af årets resultat	1	-1.022.203	-66.329
Årets resultat		3.624.175	235.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.624.175	235.167
I alt		3.624.175	235.167

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		562.506	845.550
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.917.394	0
Andre tilgodehavender		79.517	330.761
Tilgodehavender i alt		5.559.417	1.176.311
Likvide beholdninger		461.581	489.219
Omsætningsaktiver i alt		6.020.998	1.665.530
Aktiver i alt		6.020.998	1.665.530

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		4.528.851	904.676
Egenkapital i alt		4.608.851	984.676
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	190.901
Skyldig selskabsskat		1.022.145	66.271
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		390.002	423.682
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.412.147	680.854
Gældsforpligtelser i alt		1.412.147	680.854
Passiver i alt		6.020.998	1.665.530

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Skat af årets resultat	1.022.203	66.329
	1.022.203	66.329

Selskabet er sambeskattet med Thylander Gruppen Holding A/S, cvr. 12498683, som er administrationselskab i sambeskatningen.

2. Registreret kapital mv.

	Virksomheds	Overført	I alt
	kapital	resultat	
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	904.676	984.676
Årets resultat		3.624.175	3.624.175
I alt	80.000	4.528.851	4.608.851

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, herunder asset management og udvikling af ejendomme.