

# TG Transaction Management ApS

Store Strandstræde 19, 1 th  
1255 København K

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2017

Carsten Viggo Bæk  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            TG Transaction Management ApS  
Store Strandstræde 19, 1 th  
1255 København K

Telefonnummer: 70229922

CVR-nr: 35403280

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 for TG Transaction Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/04/2017

## Direktion

Carsten Viggo Bæk

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldte.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Indtægter*

Indtægter omfatter formidling og tjenesteydelser i forbindelse med momsfrie aktiviteter ved køb, salg og administration af ejendomsselskaber.

### *Andre eksterne omkostninger*

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lønsumsafgift, revision m.v.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortificeret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

***Udskudt skat***

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

***Gældsforpligtelser***

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		1.246.568	0
Eksterne omkostninger .....		-44.356	-375
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.202.212</b>	<b>-375</b>
Personaleomkostninger .....		-324.744	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>877.468</b>	<b>-375</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	138
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.695	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>867.773</b>	<b>-237</b>
Skat af årets resultat .....	1	-190.901	56
<b>Årets resultat .....</b>		<b>676.872</b>	<b>-181</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		676.872	-181
<b>I alt .....</b>		<b>676.872</b>	<b>-181</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		0	56
Andre tilgodehavender .....		79.517	79.517
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>79.517</b>	<b>79.573</b>
Likvide beholdninger .....		2.961.831	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.041.348</b>	<b>79.573</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.041.348</b>	<b>79.573</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		669.509	-7.363
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>749.509</b>	<b>72.637</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.998.700	6.936
Skyldig selskabsskat .....		190.901	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		102.238	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.291.839</b>	<b>6.936</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.291.839</b>	<b>6.937</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.041.348</b>	<b>79.573</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-7.363	72.637
Årets resultat .....	0	676.872	676.872
Egenkapital, ultimo .....	80.000	669.509	749.509

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	0	56
Skat af årets resultat	190.901	0
	<u>190.901</u>	<u>56</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, herunder asset management og udvikling af ejendomme.

Regnskabsåret 2016 er første år med aktivitet i selskabet.