

KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET TG PARTNERS IV

Store Strandstræde 19, 1 th
1255 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/04/2017

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET TG PARTNERS IV
Store Strandstræde 19, 1 th
1255 København K

CVR-nr: 35403272
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Likvidator Carsten Viggo
Bæk

Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2016- 31. december 2016 for Komplementaranpartsselskabet TG Partners IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/04/2017

Likvidator

Carsten Viggo Bæk

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses opfyldte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet Thylander Gruppen Holding A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		50.000	0
Eksterne omkostninger		-500	-2.750
Bruttoresultat		49.500	-2.750
Resultat af ordinær primær drift		49.500	-2.750
Andre finansielle indtægter		0	138
Ordinært resultat før skat		49.500	-2.612
Skat af årets resultat	1	-10.890	614
Årets resultat		38.610	-1.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.610	-1.998
I alt		38.610	-1.998

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.000	0
Udsudte skatteaktiver		0	614
Tilgodehavender i alt		50.000	614
Likvide beholdninger		79.517	79.517
Omsætningsaktiver i alt		129.517	80.131
Aktiver i alt		129.517	80.131

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		29.430	-9.180
Egenkapital i alt		109.430	70.820
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.197	5.811
Skyldig selskabsskat		10.890	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		20.087	9.311
Gældsforpligtelser i alt		20.087	9.311
Passiver i alt		129.517	80.131

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Skat af årets resultat	10.890	0
Ændring af udskudt skat	0	614
	<u>10.890</u>	<u>614</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80.000 aktier a 1 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	Virksomheds -kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	80.000	-9.180	70.820
Årets resultat	0	38.610	38.610
Anpartskapital ultimo	80.000	29.430	109.430

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at være komplementar i TG Partners IV P/S., og hæfter ubegrænset for partnerselskabets forpligtelser.

Komplementarselskabet har hverken andel i partnerselskabets formue eller resultat.

Partnerselskabets aktivitet har bestået af køb, salg og udlejning af ejendomme. Partnerselskabet har i 2016 solgt alle investeringsejendomme og er under afvikling.