

Tårnby Port ApS
Amager Strandvej 62B, 1
2300 København S
CVR-nr. 35403167

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.06.2018

Dirigent

Navn: Lars Erik Kragh

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Resultatopgørelse for 2017 | 5 |
| Balance pr. 31.12.2017 | 6 |
| Egenkapitalopgørelse for 2017 | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tårnby Port ApS
Amager Strandvej 62B, 1
2300 København S

CVR-nr.: 35403167
Stiftet: 03.07.2013
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Lars Erik Kragh, formand
Henrik Holmsgaard Larsen
Torben Juul Andersen

Direktion

Torben Juul Andersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Tårnby Port ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revisionen af årsregnskabet for 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15.06.2018

Direktion

Torben Juul Andersen

Bestyrelse

Lars Erik Kragh
formand

Henrik Holmsgaard Larsen

Torben Juul Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Tårnby Port ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tårnby Port ApS for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2017 for Tårnby Port ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15.06.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Stine Eva Grothen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29431

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udvikle projekt Tårnby Port.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 141 t.kr. mod et underskud på 9 t.kr. sidste år. Det er ledelsens vurdering at resultatet blev som forventet.

Ledelsen planlægger at likvidere selskabet i 2018 ved solvent likvidation. Det forventes, at anpartshaverne vil tilføre den nødvendige kapital i forbindelse med likvidationen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | | (8.338) | (5.000) |
| Af- og nedskrivninger | | (130.000) | 0 |
| Driftsresultat | | (138.338) | (5.000) |
| Andre finansielle omkostninger | | (2.795) | (4.110) |
| Årets resultat | | (141.133) | (9.110) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (141.133) | (9.110) |
| | | (141.133) | (9.110) |

Balance pr. 31.12.2017

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> <u>kr.</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Udviklingsprojekter under udførelse | | 0 | 130.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 2 | 0 | 130.000 |
| Anlægsaktiver | | 0 | 130.000 |
| Andre tilgodehavender | | 1.875 | 0 |
| Tilgodehavender | | 1.875 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 18.423 |
| Omsætningsaktiver | | 1.875 | 18.423 |
| Aktiver | | 1.875 | 148.423 |

Balance pr. 31.12.2017

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | 3 | 150.000 | 150.000 |
| Overført overskud eller underskud | | (206.236) | (65.103) |
| Egenkapital | | (56.236) | 84.897 |
| | | | |
| Bankgæld | | 945 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.890 | 16.250 |
| Anden gæld | | 47.276 | 47.276 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 58.111 | 63.526 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 58.111 | 63.526 |
| | | | |
| Passiver | | 1.875 | 148.423 |
| | | | |
| Going concern | 1 | | |

Egenkapitaloppgørelse for 2017

| | Virksom- hedskapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 150.000 | (65.103) | 84.897 |
| Årets resultat | 0 | (141.133) | (141.133) |
| Egenkapital ultimo | 150.000 | (206.236) | (56.236) |

Noter

1. Going concern

Ledelsen planlægger at likvidere selskabet i 2018 ved solvent likvidation. Det forventes, at anpartshaverne vil tilføre den nødvendige kapital i forbindelse med likvidationen.

| | Udviklings- projekter under udførelse kr. |
|--|--|
| | <u>kr.</u> |
| 2. Immaterielle anlægsaktiver | |
| Kostpris primo | 130.000 |
| Kostpris ultimo | 130.000 |
| Årets nedskrivninger | (130.000) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (130.000) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |
| Udviklingsprojekter under udførelse | |

Selskabet har rettigheder til et udviklingsprojekt.

| | Antal | Pålydende værdi kr. | Nominal værdi kr. |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| 3. Virksomhedskapital | | | |
| Anpartskapital | 150.000 | 1 | 150.000 |
| | 150.000 | | 150.000 |

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.