

Tårnby Port ApS
Amager Strandvej 62B, 1
2300 København S
CVR-nr. 35403167

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2017

Dirigent



Navn: Torben Juul Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tårnby Port ApS
Amager Strandvej 62B, 1
2300 København S

CVR-nr.: 35403167
Stiftet: 03.07.2013
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Lars Erik Kragh, formand
Henrik Holmsgaard Larsen
Torben Juul Andersen

Direktion

Torben Juul Andersen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Tårnby Port ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

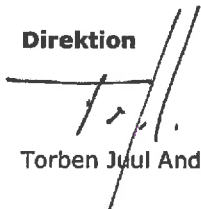
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revisionen af årsregnskabet for 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.05.2017

Direktion

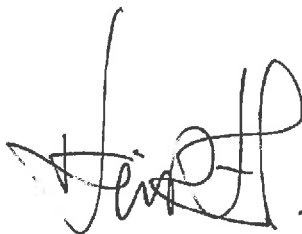


Torben Juul Andersen

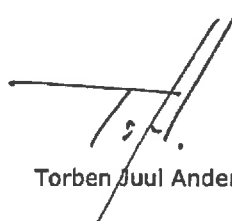
Bestyrelse



Lars Erik Krøgh
formand



Henrik Holmsgaard Larsen



Torben Juul Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Tårnby Port ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tårnby Port ApS for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2016 for Tårnby Port ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. : 33963556



Jens Rudkjær

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udvikle projekt Tårnby Port.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 9 t.kr. mod et underskud på 12 t.kr. sidste år. Det er ledelsens vurdering at resultatet blev som forventet.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at der bliver indgået endelig aftale om at iværksætte det planlagte projekt. Ledelsen har ved regnskabsafslæggelsen forudsat, at der bliver indgået endelig aftale herom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		(5.000)	(5.000)
Andre finansielle omkostninger		<u>(4.110)</u>	<u>(6.671)</u>
Årets resultat		<u>(9.110)</u>	<u>(11.671)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(9.110)</u>	<u>(11.671)</u>
		<u>(9.110)</u>	<u>(11.671)</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		130.000	130.000
Immaterielle anlægsaktiver	2	130.000	130.000
Anlægsaktiver		130.000	130.000
Likvide beholdninger		18.423	19.702
Omsætningsaktiver		18.423	19.702
Aktiver		148.423	149.702

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	3	150.000	150.000
Overført overskud eller underskud		<u>(65.103)</u>	<u>(55.993)</u>
Egenkapital		<u>84.897</u>	<u>94.007</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	10.000
Gæld til associerede virksomheder		<u>47.276</u>	<u>45.695</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>63.526</u>	<u>55.695</u>
Gældsforpligtelser		<u>63.526</u>	<u>55.695</u>
Passiver		<u>148.423</u>	<u>149.702</u>
Going concern	1		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital	Overført overskud eller underskud	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital primo	150.000	(55.993)	94.007
Årets resultat	0	(9.110)	(9.110)
Egenkapital ultimo	150.000	(65.103)	84.897

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at der bliver indgået endelig aftale om at iværksætte det planlagte projekt. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der bliver indgået endelig aftale herom.

	Udviklings- projekter under udførelse kr.
2. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	130.000
Kostpris ultimo	130.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	130.000
Udviklingsprojekter under udførelse	

Selskabet har rettigheder til et udviklingsprojekt. Ledelsen forventer at iværksætte projektet inden for de kommende år og er i forhandling om endelig myndigheds godkendelse.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
3. Virksomhedskapital			
Anpartskapital	150.000	1	150.000
	150.000		150.000

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.