

Tårnby Port ApS
CVR-nr. 35403167
Amager Strandvej 62B, 1
2300 København S

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Torben Juul Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tårnby Port ApS
Amager Strandvej 62B, 1
2300 København S

CVR-nr.: 35403167

Stiftet: 03.07.2013

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Lars Erik Kragh, formand
Henrik Holmsgaard Larsen
Torben Juul Andersen

Direktion

Torben Juul Andersen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tårnby Port ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revisionen af årsregnskabet for 01.01.2015 - 31.12.2015 for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2016

Direktion

Torben Juul Andersen

Bestyrelse

Lars Erik Kragh
formand

Henrik Holmsgaard Larsen

Torben Juul Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tårnby Port ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tårnby Port ApS for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2015 for Tårnby Port ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31.05.2016

Jens Rudkjær
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udvikle projekt Tårnby Port.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 12 t.kr. mod et underskud på 16 t.kr. sidste år. Det er ledelesens vurdering at resultatet blev som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(5.000)	(12.437)
Andre finansielle omkostninger		<u>(6.671)</u>	<u>(3.546)</u>
Årets resultat		<u>(11.671)</u>	<u>(15.983)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(11.671)</u>	<u>(15.983)</u>
		<u>(11.671)</u>	<u>(15.983)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Udviklingsprojekter under udførelse		130.000	130.000
Immaterielle anlægsaktiver	2	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Anlægsaktiver		<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Andre tilgodehavender		0	20.000
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>20.000</u>
Likvide beholdninger		<u>19.702</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>19.702</u>	<u>20.000</u>
Aktiver		<u><u>149.702</u></u>	<u><u>150.000</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	150.000	150.000
Overført overskud eller underskud		<u>(55.993)</u>	<u>(44.322)</u>
Egenkapital		<u>94.007</u>	<u>105.678</u>
Bankgæld		0	1.385
Gæld til associerede virksomheder		45.695	32.937
Anden gæld		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>55.695</u>	<u>44.322</u>
Gældsforpligtelser		<u>55.695</u>	<u>44.322</u>
Passiver		<u>149.702</u>	<u>150.000</u>
Going concern	1		
Ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	150.000	(44.322)	105.678
Årets resultat	0	(11.671)	(11.671)
Egenkapital ultimo	150.000	(55.993)	94.007

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at der bliver indgået endelig aftale om at iværksætte det panlagte projekt. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der bliver indgået endelig aftale herom.

	Udviklings- projekter under udfø- relse kr.
2. Immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	130.000
Kostpris ultimo	130.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	130.000

Selskabet har rettigheder til et udviklingsprojekt. Ledelsen forventer at iværksætte projektet inden for de kommende år og er i forhandling om endelig myndigheds godkendelse.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
3. Virksomhedskapital			
Anpartskapital	150.000	1,00	150.000
	150.000		150.000

4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

ZESO Architects ApS, Amager Strandvej 60. 1., 2300 København S

Holmsgaard A/S, Irlandsvej 5, 2300 København S

Snefnug Holding ApS, Frederikkevej 9, 2900 Hellerup