

KIRKEVEJ DRAGØR ApS

Krogvej 29
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Gitte Glistrup
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIRKEVEJ DRAGØR ApS
 Krogvej 29
 2830 Virum

CVR-nr: 35402810
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
 Lyngby Hovedgade 54, 1
 2800 Kgs. Lyngby
 DK Danmark
CVR-nr: 33150482
P-enhed: 1016290358

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2015 for Kirkevej Dragør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 12/05/2016

Direktion

Jørgen Glistrup

Christian Wodskou Berthelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsårets udløb.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport afgivet af afhængig revisor

Til kapitalejerne i Kirkevej Dragør ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kirkevej Dragør ApS for regnskabsåret for 1. januar 2015 - 31. december 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 12/05/2016

Michael Bo Andersen
Statsautoriseret revisor
MBA STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve erhvervsmæssig virksomhed ved investering og udvikling i, samt drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. -103.347, samlede aktiver på kr. 5.817.163, og en egenkapital på kr. 1.744.990

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Kirkevej Dragør ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætning opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom samt administration.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	90 %

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt udbytter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		87.980	-567.877
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.314	-5.235
Resultat af ordinær primær drift		76.666	-573.112
Andre finansielle indtægter		89	0
Øvrige finansielle omkostninger		-207.052	-86.971
Ordinært resultat før skat		-130.297	-660.083
Skat af årets resultat	1	26.950	158.420
Årets resultat		-103.347	-501.663
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-103.347	-501.663
I alt		-103.347	-501.663

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		5.640.491	2.612.260
Materielle anlægsaktiver i alt		5.640.491	2.612.260
Anlægsaktiver i alt		5.640.491	2.612.260
Udskudte skatteaktiver		176.672	158.420
Tilgodehavender i alt		176.672	158.420
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		176.672	158.420
Aktiver i alt		5.817.163	2.770.680

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		2.270.000	2.270.000
Overført resultat		-605.010	-501.663
Egenkapital i alt		1.744.990	1.848.337
Gæld til realkreditinstitutter		3.720.151	0
Gæld til banker		228.200	882.924
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.822	39.419
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.072.173	922.343
Gældsforpligtelser i alt		4.072.173	922.343
Passiver i alt		5.817.163	2.770.680

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	2.270.000	-501.663	1.848.337
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-103.347	-103.347
Egenkapital, ultimo	80.000	2.270.000	-605.010	1.744.990

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2013/14
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-26.950	-158.420
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-26.950</u>	<u>-158.420</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bygninger og grunde er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.