

Just-Sold A/S

c/o Hellerup Finans A/S, Philip Heymans Alle 3, 4. sal, 2900 Hellerup

CVR-nr. 35 40 24 97

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. januar 2018.

Thomas Sonne-Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Just-Sold A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 9. januar 2018

Direktion

Jesper Axel Gotfredsen

Bestyrelse

Thomas Sonne-Schmidt
Formand

Sebastian Lyng Kirchhoff

Torben Steen Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Just-Sold A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Just-Sold A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, idet der kan rejses betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at den fortsatte drift forudsætter, at de tiltag og tilkendegivelser om tilførsel af kapital samt likviditet, som står udførligt omtalt, rent faktisk bliver gennemført. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat dette, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. januar 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik J. Thomsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33734

Selskabsoplysninger

Selskabet	Just-Sold A/S c/o Hellerup Finans A/S Philip Heymans Alle 3, 4. sal 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 35 40 24 97 Stiftet: 15. juli 2013 Hjemsted: Hellerup Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Thomas Sonne-Schmidt, Formand Sebastian Lyng Kirchhoff Torben Steen Jensen
Direktion	Jesper Axel Gotfredsen
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	Lyngby Boldklub A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af formidling af boliger mellem mægler og sælger.

Nytænkende tilgang til boligmarkedet

Just-Sold A/S er en innovativ handelsplatform med en nytænkende tilgang til boligsalg, hvor målet er at skabe bedre vilkår i markedet for boligsælgere. Just-Sold A/S er "first-mover" i Danmark med et koncept som gør det muligt for en boligsælger, at få tilknyttet flere lokale og uafhængige ejendomsmæglere på salget samtidig.

Just-Sold A/S gør op med det traditionelle marked, hvor boligsælgeren typisk er bundet til én ejendomsmægler i 6 måneder. Hos Just-Sold A/S er der ingen binding og der tilknyttes 3-5 lokale ejendomsmæglere på hvert boligsalg. Tilknytningen af flere ejendomsmæglere skaber flere fordele for boligsælgeren heriblandt eksponering gennem flere salgskanaler, adgang til flere køberkartoteker, forskellige tilgange til salget samt en fokuseret og øget konkurrence blandt ejendomsmæglerne. Disse fordele giver de bedst mulige vilkår for at få solgt boligen hurtigst muligt og til højest mulige pris.

Just-Sold A/S har brugt de seneste år på at færdigudvikle konceptet og skabe de mest optimale forretningsgange. Det betyder selskabet i dag står med et koncept der lever op til ambitionen, bl.a. ved lavere liggetider i forhold til resten af markedet.

Udvidelse af netværket af samarbejdspartnere

Just-Sold A/S har i regnskabsåret fortsat udvidelsen af deres netværk af lokale ejendomsmæglere. Partnernetværket sikrer, at Just-Sold dækker en stigende andel af landet som betyder, at boligsælgeren altid kan få tilknyttet lokale ejendomsmæglere. Samarbejdspartnerne opnår til gengæld gennem Just-Sold A/S adgang til helt salgsklare ejendomme, som bl.a. skaber mulighed for øget omsætning og et fyldt varelager.

Strategisk add-on-salg

Just-Sold A/S vil med platformen og volumen blive attraktiv for en række strategiske partnere, som potentielt kan skabe markant mersalg på add-on-produkter. Det gælder en række aktører inden for boligmarkedet som for eksempel realkreditinstitutter, advokater, banker, forsikringsselskaber, boligindretning, håndværkere, haveprodukter etc.

Ledelsesberetning

Organisation og strategisk samarbejde

Just-Sold A/S lægger stor vægt på høj service, kvalitet og fagligt kompetente medarbejdere med relevant erfaring. Just-Sold A/S har ansat uddannede ejendomsmæglere med mange års erfaring fra branchen og et indgående kendskab til boligmarkedet. Organisationen styrkes desuden ved, at Just-Sold A/S har indgået strategiske og udvidede samarbejdsaftaler med udvalgte ejendomsmæglere, der varetager vurdering af boliger i specifikt udvalgte områder med høj befolkningstæthed. Disse ejendomsmæglere er særligt udvalgt ud fra deres erfaring og lokalkendskab, hvilket skal være med til at sikre en korrekt prisfastsættelse af boligen.

Samarbejdet giver samtidig Just-Sold A/S mulighed for at være særdeles fleksible og landsdækkende med færrest muligt omkostninger.

Ejerskifte og udskiftning i ledelsen

Just-Sold A/S har i regnskabsåret skiftet dele af ledelsen ud, hvilket har styrket samarbejdet mellem ledelsen og medarbejderne i hverdagen. Udskiftningen af ledelsen har samtidig betydet en større ambition om vækst, samt en udvidet markedsføring af Just-Sold A/S. Regnskabsåret sluttede med et ejerskifte da Lyngby Boldklub A/S overtog aktiemajoriteten fra den tidligere hovedinvestor.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Just-Sold A/S har siden selskabets stiftelse i 2013 arbejdet på at udbygge partnernetværket samt etablere selskabets platform. 2016/17 har været året, hvor forretningsmodellen er blevet finpudset og hvor der sikret proff of Concept i markedet.

Årets bruttotab udgør -1.430.621 kr. mod -2.233.127 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.353.292 kr. mod -6.393.830 kr. sidste år.

Kapitaltab og reetablering af selskabskapitalen

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen. Selskabets ledelse har i den forbindelse fremsat forslag om, at kapitalen reetableres ved fremtidige driftsoverskud samt ved, at der tilføres yderligere kapital fra selskabets nuværende og ny investorer, herunder fra de 160 mæglere i partnernetværket.

Selskabets ledelse arbejder i øjeblikket på at fremskaffe ny kapital fra investorer gennem det nyt udbud på op til 1,0 mio. EUR der blev startet i december 2017. Målet med udbuddet er at sikre den fremtidige drift af Selskabet. Der er på underskriftstidspunktet af regnskabet tegnet, skriftligt- og mundtligt tilkendegivet tegninger af nye kapitalandel for over 1,5 mio. kr. Der er fortsat stor interesse fra investorerne og det er derfor ledelsens forventning af udbuddet vil være fuldttegnet i 1. kvartal 2018.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der tilføres ny kapital.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning har man arbejdet fokuseret med at øge kendskabet til Just-Sold A/S. Just-Sold A/S har i sensommeren og efteråret 2017 med stor succes kørt landsdækkende kampagner i TV og radio. Disse kampagner samt hovedsponsoratet af superligaholdet i Lyngby Boldklub A/S har betydet et væsentligt større kendskab til Just-Sold A/S i den brede befolkning.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-1.430.621	-2.233.127
2 Personaleomkostninger	-5.913.766	-4.159.658
Øvrige finansielle omkostninger	-8.905	-1.045
Resultat før skat	-7.353.292	-6.393.830
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-7.353.292	-6.393.830
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-7.353.292	-6.393.830
Disponeret i alt	-7.353.292	-6.393.830

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Deposita	0	35.981
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	35.981
Anlægsaktiver i alt	0	35.981
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	223.841	407.650
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	466.408	0
Andre tilgodehavender	88.335	195.601
Periodeafgrænsningsposter	441.214	108.296
Tilgodehavender i alt	1.219.798	711.547
Likvide beholdninger	22.358	594.356
Omsætningsaktiver i alt	1.242.156	1.305.903
Aktiver i alt	1.242.156	1.341.884

Balance 30. juni

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	1.001.335	604.015
4	Overført resultat	<u>-2.043.256</u>	<u>-1.949.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>-1.041.921</u>	<u>-1.344.985</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>104.609</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>104.609</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>105.244</u>	<u>1.593.016</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>105.244</u>	<u>1.593.016</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	953.346	305.411
	Anden gæld	<u>1.225.487</u>	<u>683.833</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.178.833</u>	<u>989.244</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.284.077</u>	<u>2.582.260</u>
	Passiver i alt	<u>1.242.156</u>	<u>1.341.884</u>

- 1 **Kapitaltab og retablering af selskabskapitalen**
- 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 **Eventualposter**

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. juli 2016	604.015	-1.949.000	-1.344.985
Kapitaludvidelse	397.320	0	397.320
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.353.292	-7.353.292
Overført overkurs	0	7.259.036	7.259.036
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.001.335	-2.043.256	-1.041.921
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Noter

1. Kapitaltab og retablering af selskabskapitalen

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen. Selskabets ledelse har i den forbindelse fremsat forslag om, at kapitalen retableres ved fremtidige driftsoverskud samt ved, at der tilføres yderligere kapital fra selskabets nuværende og ny investorer, herunder fra de 160 mæglere i partnernetværket.

Selskabets ledelse arbejder i øjeblikket på at fremskaffe ny kapital fra investorer gennem det nyt udbud på op til 1,0 mio. EUR der blev startet i december 2017. Målet med udbuddet er at sikre den fremtidige drift af Selskabet. Der er på underskriftstidspunktet af regnskabet tegnet, skriftligt- og mundtligt tilkendegivet tegninger af nye kapitalandel for over 1,5 mio. kr. Der er fortsat stor interesse fra investorerne og det er derfor ledelsens forventning af udbuddet vil være fuldttegnet i 1. kvartal 2018.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der tilføres ny kapital.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	5.373.809	4.097.567
Pensioner	125.420	0
Andre omkostninger til social sikring	88.457	62.091
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>326.080</u>	<u>0</u>
	<u>5.913.766</u>	<u>4.159.658</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>9</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2016	604.015	500.000
Kapitaludvidelse	<u>397.320</u>	<u>104.015</u>
	<u>1.001.335</u>	<u>604.015</u>

Noter

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2016	-1.949.000	284.706
Årets overførte overskud eller underskud	-7.353.292	-6.393.830
Overført overkurs	<u>7.259.036</u>	<u>4.160.124</u>
	<u>-2.043.256</u>	<u>-1.949.000</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

6. Eventualposter

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på kr. 3,5 mio. som ikke er indregnet i balancen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hellerup Finans A/S, CVR-nr. 29150095 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Just-Sold A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.