

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

TSA II Tyskland Sonne A/S

Overgaden Neden Vandet 9 C, 2., 1414 København K

CVR nr. 35 40 23 30

Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2017

(5. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2018

dirigent: Kerstin Baumann

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 – 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 – 7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9 – 10
Noter	11 – 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for TSA II Tyskland Sonne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2018

Direktion

Morten Coster Oddershede

Bestyrelse

Klaus Juhl

Keld Bruno Andreasen

Tom Krøjgaard Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i TSA II Tyskland Sonne A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TSA II Tyskland Sonne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 4. april 2018
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor
mne11684

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

TSA II Tyskland Sonne A/S
Overgaden Neden Vandet 9 C, 2.
1414 København K
Danmark

Telefon: 70 30 20 80

Hjemmeside: www.estatepartner.dk

Email: mo@estatepartner.dk

CVR-nr. 35 40 23 30

Hjemstedskommune: København

Direktion

Morten Coster Oddershede

Bestyrelse

Klaus Juhl, formand

Keld Bruno Andreasen

Tom Krøjgaard Pedersen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af solcelleanlæg beliggende Wietzen-dorf, Tyskland via Photovoltaikpark 21 GmbH & Co. KG.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 117 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. 9.151.

Resultatet af driften og den økonomiske udvikling blev dårligere end forventet og anses som utilfredsstillende.

Der forventes et overskud for 2018 inden for rammerne af det aflagte budget.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TSA II Tyskland Sonne A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket drifts- og administrationsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Solanlæg måles til kostpris og fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Solanlæg 20 år med scrapværdi på 10 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		3.108.057	3.213.901
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		3.108.057	3.213.901
Afskrivninger	2	1.882.181	-13.097
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.225.876	3.226.998
Finansielle indtægter	3	0	123
Finansielle omkostninger	4	1.011.059	1.088.381
RESULTAT FØR SKAT		214.817	2.138.740
Skat af årets resultat	5	97.665	483.973
ÅRETS RESULTAT		117.152	1.654.767
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>			
Udbytte for regnskabsåret		0	1.245.000
Overført resultat		117.152	409.767
		117.152	1.654.767

BALANCE pr. 31. december 2017

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12-2017 kr.	31/12-2016 kr.
Driftsmateriel og inventar		33.513.286	35.395.467
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	6	33.513.286	35.395.467
ANLÆGSAKTIVER I ALT		33.513.286	35.395.467
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser		37.225	77.509
Andre tilgodehavender		148.947	93.370
Periodeafgrænsningsposter		268.016	315.599
TILGODEHAVENDER I ALT		454.188	486.478
LIKVIDE BEHOLDNINGER	7	3.097.638	3.038.066
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		3.551.826	3.524.544
AKTIVER I ALT		37.065.112	38.920.011

BALANCE pr. 31. december 2017

		31/12-2017	31/12-2016
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Aktiekapital		9.000.000	9.000.000
Overført resultat		151.013	68.164
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.245.000
EGENKAPITAL I ALT	8	9.151.013	10.313.164
Hensættelse til udskudt skat	9	376.100	351.000
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		376.100	351.000
Bankgæld	10	23.730.619	25.671.913
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		23.730.619	25.671.913
Kortfristet del af langfristet gæld	10	1.977.552	1.974.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.247	150.461
Anden gæld		1.637.581	458.710
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		3.807.380	2.583.934
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		27.537.999	28.255.847
PASSIVER I ALT		37.065.112	38.920.011
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

NOTER**Note 1 - Personaleomkostninger**

Der har ikke været ansatte i regnskabsårets løb.

	2017	2016
	kr.	kr.
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Driftsmateriel og inventar	1.882.181	1.882.181
Ændring af regnskabsmæssigt skøn	0	-1.895.278
	<u>1.882.181</u>	<u>- 13.097</u>

Note 3 - Finansielle indtægter

Finansielle indtægter, øvrige	0	123
	<u>0</u>	<u>123</u>

Note 4 - Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, øvrige	1.011.059	1.088.381
	<u>1.011.059</u>	<u>1.088.381</u>

Note 5 - Skat af årets resultat

Grunderwerbbestuer	0	230
Tysk indkomstskat ej refunderet	72.565	132.743
Regulering udskudt skat	25.100	351.000
	<u>97.665</u>	<u>483.973</u>

NOTE R - fortsat

	31/12-2017	31/12-2016
	kr.	kr.
<u>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</u>		
Anskaffelsessum primo	41.826.253	41.826.253
Tilgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>41.826.253</u>	<u>41.826.253</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	6.430.786	6.431.548
Valutakursregulering.....	0	12.335
Årets afskrivninger	1.882.181	1.882.181
Ændring af regnskabsmæssigt skøn	0	- 1.895.278
Akkumulrede afskrivninger, ultimo	<u>8.312.967</u>	<u>6.430.786</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	 <u><u>33.513.286</u></u>	 <u><u>35.395.467</u></u>
 <u>Note 7 - Likvide beholdninger</u>		
Af selskabets likvide beholdninger er t.kr. 2.209 indestående på spærret konti til sikkerhed for selskabets bankgæld.		
 <u>Note 8 - Egenkapital</u>		
Aktiekapital primo/ultimo	<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>
 Overført resultat:		
Saldo primo	68.164	-429.220
Valutakursregulering.....	-34.303	87.617
Overført af årets resultat	<u>117.152</u>	<u>409.767</u>
Overført til næste år	<u>151.013</u>	<u>68.164</u>
 Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	1.245.000	0
Udbetalt udbytte	-1.245.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>1.245.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.245.000</u>
 EGENKAPITAL I ALT	 <u><u>9.151.013</u></u>	 <u><u>10.313.164</u></u>

NOTE R - fortsat

	<u>31/12-2017</u>	<u>31/12-2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 9 - Hensættelse til udskudt skat</u>		
Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.	<u>376.100</u>	<u>351.000</u>

	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
<u>Note 10 - Bankgæld</u>			
Lån - Sparekasse Holstein	<u>1.977.552</u>	<u>7.910.206</u>	<u>15.820.413</u>

Note 11 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets likvide beholdninger er t.kr. 2.209 indestående på spærret konti til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Klaus Juhl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-146560083368

IP: 62.116.202.162

2018-05-28 09:03:51Z

NEM ID 

Morten Coster Oddershede

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270343782047

IP: 194.255.124.81

2018-05-28 09:44:10Z

NEM ID 

Tom Krøjgaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-581450191352

IP: 165.225.64.60

2018-05-28 10:32:52Z

NEM ID 

Keld Bruno Andreasen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-349184428703

IP: 176.22.75.46

2018-06-04 07:35:07Z

NEM ID 

Henrik Bojer

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-700220365996

IP: 2.106.34.90

2018-06-06 11:33:01Z

NEM ID 

Kerstin Baumann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-254453274332

IP: 194.255.124.81

2018-06-07 07:45:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 865CF-HT6K6-U2P6B-JJEX-36JYP-SBCVI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>