

TEL. : +45 3046 0200  
FAX : +45 3046 0202  
CVR : 18 9870 01.

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2800 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**TSA II Tyskland Sonne A/S**  
-----

**Overgaden Neden Vandet 9 C, 2., 1414 København K**  
-----

**CVR nr. 35 40 23 30**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2016**  
-----

**(4. regnskabsår)**  
-----

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017

dirigent: Kerstin Baumann



INDEPENDENT MEMBER FIRM OF DFK INTERNATIONAL

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 – 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2016 .....	8
Balance pr. 31. december 2016 .....	9 – 10
Noter .....	11 – 13

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for TSA II Tyskland Sonne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2017

**Direktion**



Morten Coster Oddershede

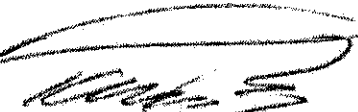
**Bestyrelse**



Klaus Juhl



Keld Bruno Andreassen



Tom Krøjgaard Pedersen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

Til kapitalejerne i TSA II Tyskland Sonne A/S

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for TSA II Tyskland Sonne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - fortsat

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

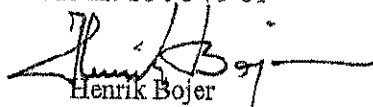
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 20. april 2017  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

  
Henrik Bojer  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

TSA II Tyskland Sonne A/S  
Overgaden Neden Vandet 9 C, 2.  
1414 København K  
Danmark

Telefon: 70 30 20 80

Hjemmeside: [www.estatepartner.dk](http://www.estatepartner.dk)

Email: [mo@estatepartner.dk](mailto:mo@estatepartner.dk)

CVR-nr. 35 40 23 30

Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Morten Coster Oddershede

**Bestyrelse**

Klaus Juhl, formand

Keld Bruno Andreasen

Tom Krøjgaard Pedersen

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af solcelleanlæg beliggende Wietendorf, Tyskland via Photovoltaikpark 21 GmbH & Co. KG.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 1.655 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 10.313.

Resultatet af driften og den økonomiske udvikling blev inden for rammerne af det forventede og anses som tilfredsstillende.

Årets resultat for 2016 er netto positivt påvirket med t.kr. 1.544 vedrørende ændring af regnskabsmæssigt skøn af afskrivninger og scrapværdi på selskabets solanlæg.

Der forventes et overskud for 2017 inden for rammerne af det aflagte budget.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TSA II Tyskland Sonne A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Der er i 2016 foretaget ændring i regnskabsmæssigt skøn af selskabets solanlæg, idet den forventede brugstid er vurderet til at være for kort. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn har påvirket resultatet for 2016 positivt med t.kr. 1.544.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket drifts- og administrationsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og fremmed valuta.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Solanlæg måles til kostpris og fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Solanlæg            20 år med scarpværdi på 10 %.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE .....		3.213.901	3.465.566
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....		3.213.901	3.465.566
Afskrivninger .....	2	-13.097	2.092.298
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		3.226.998	1.373.268
Finansielle indtægter .....	3	123	946
Finansielle omkostninger .....	4	1.088.381	1.342.260
RESULTAT FØR SKAT .....		2.138.740	31.954
Skat af årets resultat .....	5	483.973	25.984
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.654.767</b>	<b>5.970</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		1.245.000	0
Overført resultat .....		409.767	5.970
		<b>1.654.767</b>	<b>5.970</b>

**BALANCE pr. 31. december 2016**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12-2016</b> <b>kr.</b>	<b>31/12-2015</b> <b>kr.</b>
Driftsmateriel og inventar .....		35.395.467	35.394.705
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	6	35.395.467	35.394.705
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		35.395.467	35.394.705
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....		77.509	75.450
Andre tilgodehavender .....		93.370	167.428
Periodeafgrænsningsposter .....		315.599	358.200
TILGODEHAVENDER I ALT .....		486.478	601.078
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....	10	3.038.066	3.015.296
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		3.524.544	3.616.374
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>38.920.011</b>	<b>39.011.079</b>

**BALANCE pr. 31. december 2016**

		31/12-2016	31/12-2015
<b><u>PASSIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktiekapital .....		9.000.000	9.000.000
Overført resultat .....		68.164	-429.220
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>1.245.000</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>7</b>	<u>10.313.164</u>	<u>8.570.780</u>
Hensættelse til udskudt skat .....	8	<u>351.000</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>351.000</u>	<u>0</u>
Bankgæld .....	9	<u>25.671.913</u>	<u>27.751.172</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>25.671.913</u>	<u>27.751.172</u>
Kortfristet del af langfristet gæld .....	9	1.974.763	1.982.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		150.461	163.502
Anden gæld .....		<u>458.710</u>	<u>543.398</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>2.583.934</u>	<u>2.689.127</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>28.255.847</u>	<u>30.440.299</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>38.920.011</u>	<u>39.011.079</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	10		

**NOTE R****Note 1 - Personaleomkostninger**

Der har ikke været ansatte i regnskabsårets løb.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 2 - Afskrivninger</u></b>		
Driftsmateriel og inventar .....	1.882.181	2.092.298
Ændring af regnskabsmæssigt skøn .....	-1.895.278	0
	<u>- 13.097</u>	<u>2.092.298</u>

**Note 3 - Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter, øvrige .....	123	946
	<u>123</u>	<u>946</u>

**Note 4 - Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, øvrige .....	1.088.381	1.342.260
	<u>1.088.381</u>	<u>1.342.260</u>

**Note 5 - Skat af årets resultat**

Grunderwerbbestuer .....	230	25.984
Tysk indkomstsskat ej refunderet .....	132.743	0
Regulering udskudt skat .....	351.000	0
	<u>483.973</u>	<u>25.984</u>

**NOTE R - fortsat**

	31/12-2016	31/12-2015
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 6 - Materielle anlægsaktiver</u></b>		
Anskaffelsessum primo .....	41.826.253	41.826.253
Tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december .....	<u>41.826.253</u>	<u>41.826.253</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	6.431.548	4.339.250
Valutakursregulering.....	12.335	0
Årets afskrivninger .....	1.882.181	2.092.298
Ændring af regnskabsmæssigt skøn .....	<u>- 1.895.278</u>	<u>0</u>
Akkumulrede afskrivninger, ultimo .....	<u>6.430.786</u>	<u>6.431.548</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO .....	 <u>35.395.467</u>	 <u>35.394.705</u>
 <b><u>Note 7 - Egenkapital</u></b>		
Aktiekapital primo/ultimo .....	<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>
 <b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-429.220	-435.190
Valutakursregulering.....	87.617	0
Overført af årets resultat .....	<u>409.767</u>	<u>5.970</u>
Overført til næste år .....	<u>68.164</u>	<u>-429.220</u>
 <b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Udbetalt udbytte .....	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>1.245.000</u>	<u>0</u>
	<u>1.245.000</u>	<u>0</u>
 <b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	 <u>10.313.164</u>	 <u>8.570.780</u>

**NOTE R - fortsat**

	<b>31/12-2016</b>	<b>31/12-2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 8 - Hensættelse til udskudt skat</u></b>		
Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.	<u>351.000</u>	<u>0</u>

	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
<b><u>Note 9 - Bankgæld</u></b>			
Lån - Sparekasse Holstein .....	<u>1.974.763</u>	<u>7.899.050</u>	<u>17.772.863</u>

**Note 10 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Af selskabets likvide beholdninger er t.kr. 2.086 spærret indestående til sikkerhed for selskabets bankgæld.