

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**TSA II Tyskland Sonne A/S**  
-----

**Overgaden Neden Vandet 9 C, 2., 1414 København K**  
-----

**CVR nr. 35 40 23 30**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2015**  
-----

**(3. regnskabsår)**  
-----

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

  
dirigent: Morten Coster Oddershede

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2015 .....	7
Balance pr. 31. december 2015 .....	8
Noter .....	9 – 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for TSA II Tyskland Sonne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. maj 2016

**Direktion**



Morten Coster Oddershede

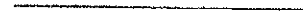
**Bestyrelse**



Klaus Juhl



Keld Bruno Andreassen



Niels Ingvard Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i TSA II Tyskland Sonne A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TSA II Tyskland Sonne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.


#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 24. maj 2016  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

  
Henrik Bojer  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

TSA II Tyskland Sonne A/S  
Overgaden Neden Vandet 9 C, 2.  
1414 København K  
Danmark

Telefon: 70 30 20 80

Hjemmeside: [www.estatepartner.dk](http://www.estatepartner.dk)

Email: [mo@estatepartner.dk](mailto:mo@estatepartner.dk)

CVR-nr. 35 40 23 30

Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Morten Coster Oddershede

**Bestyrelse**

Klaus Juhl, formand  
Keld Bruno Andreasen  
Niels Ingvar Christensen

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udleje, drive og sælge solcelleanlæg direkte eller indirekte, herunder ved ejerskab i andre selskaber.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktiviteter har i 2015 været meget begrænset, da alle aktiviteterne ligger i datterselskabet Photovoltaikpark 21 GmbH & Co. KG.

Resultatet for regnskabsåret og den økonomiske udvikling blev dårligere end forventet og anses som utilfredsstillende.

Der forventes et mindre underskud for det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TSA II Tyskland Sonne A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT****RESULTATOPGØRELSEN - fortsat****Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til anskaffelsessum. Såfremt anskaffelsessummen er lavere end nettorealisationsværdien, nedskrives der til denne lavere værdi.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ realisationsværdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning måles til amortiseret kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....		25.013	139.504
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-25.013	-139.504
Værdiregulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-161.943	0
Finansielle indtægter .....	3	0	169.421
Finansielle omkostninger .....	4	180.799	18.083
RESULTAT FØR SKAT .....		-367.755	11.834
Skat af årets resultat .....	5	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>-367.755</u>	<u>11.834</u>

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat .....		-367.755	11.834
		<u>-367.755</u>	<u>11.834</u>

BALANCE pr. 31. december 2015

<u>AKTIVER</u>	Note	31/12-2015 kr.	31/12-2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		8.849.737	7.460
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	6	8.849.737	7.460
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		8.849.737	7.460
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		130.374	9.054.037
TILGODEHAVENDER I ALT .....		130.374	9.054.037
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		42.898	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		173.272	9.054.037
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>9.023.009</b>	<b>9.061.497</b>
 <u>PASSIVER</u>			
Aktiekapital .....		9.000.000	9.000.000
Overført resultat .....		-429.220	-61.465
EGENKAPITAL I ALT .....	7	8.570.780	8.938.535
Anden gæld .....		452.229	122.962
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		452.229	122.962
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		452.229	122.962
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>9.023.009</b>	<b>9.061.497</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	8		

## NOTER

### Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på bl.a. finansmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af aktiver.

#### **Værdiansættelse af kapitalandel i dattervirksomhed**

Ved vurdering af værdien af kapitalandel i dattervirksomhed, foretages der vurdering af datterselskabets solanlæg, således at disse mindst svarer til markedsværdi.

Datterselskabets solanlæg afskrives lineært over 20 år. Det er ledelsens skøn, at den afskrivningsperiode er udtryk for gældende praksis og at nedskrevne værdi af solanlægget løbende svarer til gældende markedsværdi.

Ændringer i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved valg af afskrivningsperiode for værdiansættelse af restværdien af solanlæg, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af solanlægget i såvel op- som nedadgående retning og vil påvirke værdien af kapitalandelen i samme op- og nedadgående retning.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af solanlæggets markedsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af usikkerhederne, der er på finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af solanlæggets markedsværdi.

#### **Likviditet/going concern**

De finansielle risici knytter sig primært til finansiering af solanlægget og dermed til risikoen for renteændringer mv.

### Note 2 - Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsårets løb.



**NOTER - fortsat**

	31/12-2015	31/12-2014
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b><u>Note 7 - Egenkapital</u></b>		
Aktiekapital primo/ultimo .....	<u>9.000.000</u>	<u>9.000.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-61.465	-73.299
Overført af årets resultat .....	<u>-367.755</u>	<u>11.834</u>
Overført til næste år .....	<u>-429.220</u>	<u>-61.465</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u><u>8.570.780</u></u>	<u><u>8.938.535</u></u>

**Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.