



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S OBTON SOLENERGI LOWEN**  
**SILKEBORGVEJ 2, 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. maj 2018

---

Lone Maltesen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger .....                       | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4     |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |       |
| Resultatopgørelse.....                          | 8     |
| Balance.....                                    | 9     |
| Noter.....                                      | 10    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | K/S Obton Solenergi Lowen<br>Silkeborgvej 2<br>8000 Aarhus C  |
|                      | CVR-nr.: 35 40 23 22<br>Stiftet: 19. juni 2013<br>Hjemsted: Aarhus<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Peter Krogsgaard Jørgensen, Formand<br>Pernille Thøger Baltzersen<br>Anders Marcus                          |
| <b>Direktør</b>      | Anders Marcus   |
| <b>Komplementar</b>  | Obton Solenergi Lowen Komplementaranpartsselskab  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kystvejen 29<br>8000 Aarhus C                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nordea<br>Skt. Clemens Torv 2-6<br>8000 Aarhus C  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K/S Obton Solenergi Lowen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 4. maj 2018

Direktion:

---

Anders Marcus

Bestyrelse:

---

Peter Krogsgaard Jørgensen  
Formand

---

Pernille Thøger Baltzersen

---

Anders Marcus

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne af K/S Obton Solenergi Lowen*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Obton Solenergi Lowen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 4. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper L. Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32168

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive en jordbaseret solcellepark, beliggende i det østlige Tyskland ved byen Muldestausee.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet ligger i det tyske selskab, hvor al drift vedrørende solcelleparkerne foreligger jf. selskabets struktur. Dette afsnit vil derfor tage udgangspunkt i den samlede koncern.

Årsrapporten for 2017 dækker regnskabsperioden 1. januar 2017 til 31. december 2017, svarende til 12 måneder.

Den samlede omsætning for årets 12 måneder ligger lavere end det budgetterede, hvilket skyldes at vejret i Tyskland var meget dårligt.

Årets resultat ender ligeledes lavere end forventet, hvilket primært skyldes:

- Lavere omsætning end forventet.
- Udgifter til stormskader.
- Manglende renteindtægter.
- Afskrivning af bankgebyr (ingen likviditetsmæssig påvirkning)
- Forskel på afskrivningsmetoden i Tyskland og Danmark. Tyskland afskrives til 0 i scrapværdi hvor man i Danmark afskriver til 10% i scrapværdi
- Hæftelsesgodtgørelse til GmbH

Materielle anlægsaktiver består af værdien af solcelleparken med fradrag af de regnskabsmæssige afskrivninger.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Solcelleparkerne fortsætter med at være leveringsdygtige. Ledelsen forventer derfor, at dette fortsætter.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.    |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....</b> |      | <b>95.058</b> | <b>209.262</b> |
| Eksterne omkostninger.....                                 |      | -21.415       | -44.996        |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>                                 |      | <b>73.643</b> | <b>164.266</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....                        | 1    | -9.433        | -5.545         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>                              |      | <b>64.210</b> | <b>158.721</b> |
| Skat af årets resultat.....                                |      | 0             | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>                                 |      | <b>64.210</b> | <b>158.721</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                     |      |               |                |
| Overført resultat.....                                     |      | 64.210        | 158.721        |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>64.210</b> | <b>158.721</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....          |          | 79.951           | 93.250           |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....  |          | 1.396.685        | 1.288.453        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>            |          | <b>1.476.636</b> | <b>1.381.703</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>1.476.636</b> | <b>1.381.703</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 862.671          | 866.658          |
| Tilgodehavender.....                             |          | 862.671          | 866.658          |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 109.268          | 72.316           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>971.939</b>   | <b>938.974</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>2.448.575</b> | <b>2.320.677</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Indbetalt andel af stamkapital.....              |          | 3.419.000        | 3.419.000        |
| Overført overskud.....                           |          | -1.310.186       | -1.374.396       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>2</b> | <b>2.108.814</b> | <b>2.044.604</b> |
| Gæld, tilknyttede virksomheder.....              |          | 88.744           | 0                |
| Anden gæld.....                                  |          | 251.017          | 276.073          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>339.761</b>   | <b>276.073</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>339.761</b>   | <b>276.073</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>2.448.575</b> | <b>2.320.677</b> |

## NOTER

|  | 2017<br>kr.                          | 2016<br>kr.          | Note             |
|--|--------------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>      |                                      |                      | <b>1</b>         |
| Tilknyttede virksomheder.....              | 3.459                                | 0                    |                  |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....     | 5.974                                | 5.545                |                  |
|  | <b>9.433</b>                         | <b>5.545</b>         |                  |
| <br>                                       |                                      |                      |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |                                      |                      | <b>2</b>         |
|  | Indbetalt<br>andel af<br>stamkapital | Overført<br>overskud | I alt            |
| Egenkapital 1. januar 2017.....            | 3.419.000                            | -1.374.396           | 2.044.604        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                                      | 64.210               | 64.210           |
| <b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>  | <b>3.419.000</b>                     | <b>-1.310.186</b>    | <b>2.108.814</b> |

Selskabet er stiftet med en stamkapital på 1.000 kommanditanparter á 9.300 kr., i alt 9.300.000 kr., hvoraf 3.419.000 kr. er indbetalt kontant.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Obton Solenergi Lowen for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.