



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

ÅPARKEN APS
STIEN 2, 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. marts 2016

Bo Damgaard Høivang

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-7 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Åparken ApS Stien 2 7100 Vejle |
| | CVR-nr.: 35 40 12 37 Stiftet: 11. juli 2013 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Bo Damgaard Høivang |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Åparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 23. marts 2016

Direktion

Bo Damgaard Høivang

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Åparken ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Åparken ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 23. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Egstrand Andersen
Statsautoriseret revisor

Michael Rathleff Algren
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdi af varebeholdninger, bestående af projektejendomme, er fastlagt på baggrund af en beregnet genanskaffelsesværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller varebeholdningernes forhold i øvrigt ændres, kan varebeholdningernes værdi tilsvarende ændre sig.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år frasolgt et grundstykke.

Årets resultat og selskabets økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Åparken ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger, bestående af projektejendomme, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til genanskaffelsesværdi efter Årsregnskabsloven § 46, stk 1. Opskrivningen med fradrag af udskudt skat er efter Årsregnskabsloven § 49, stk. 2 indregnet direkte på egenkapitalen under "Reserve for opskrivninger". I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen med tillæg af opskrivninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -118.332 | -146.262 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 0 | 2 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 1 | -215.406 | -154.948 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -333.738 | -301.208 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 82.763 | 70.405 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -250.975 | -230.803 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -250.975 | -230.803 |
| I ALT..... | | -250.975 | -230.803 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Varer under fremstilling..... | | 3.889.711 | 6.080.000 |
| Varebeholdninger..... | 3 | 3.889.711 | 6.080.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 84.229 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 13.950 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 13.950 | 84.229 |
| Likvide beholdninger..... | | 26.654 | 2.319 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.930.315 | 6.166.548 |
| AKTIVER..... | | 3.930.315 | 6.166.548 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for opskrivninger..... | | 700.458 | 2.062.157 |
| Overført overskud..... | | 893.391 | -230.803 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 1.673.849 | 1.911.354 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 261.074 | 647.297 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 261.074 | 647.297 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 30.204 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.053.731 | 3.581.007 |
| Selskabsskat..... | | 289.990 | 0 |
| Anden gæld..... | | 621.467 | 26.890 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.995.392 | 3.607.897 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.995.392 | 3.607.897 |
| PASSIVER..... | | 3.930.315 | 6.166.548 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 6 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. | Note |
|---|----------------|----------------|----------|
| Andre finansielle omkostninger | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 215.406 | 154.948 | |
| | 215.406 | 154.948 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 289.990 | -84.229 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -372.753 | 13.824 | |
| | -82.763 | -70.405 | |

Varebeholdninger

I den regnskabsmæssige værdi af selskabets varebeholdninger indgår renteudgifter med 26.458 kr. pr. 31. december 2015.

3

Egenkapital

4

| | Anpartskapital | Reserve for opskrivninger | Overført overskud | I alt |
|--|----------------|------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 80.000 | 2.062.157 | -230.803 | 1.911.354 |
| Overførsel til/fra andre poster..... | | -1.375.169 | 1.375.169 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | | -250.975 | -250.975 |
| Skat af egenkapitalbevægelser..... | | 13.470 | | 13.470 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 80.000 | 700.458 | 893.391 | 1.673.849 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Eventualposter mv.

5

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Logitec A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

6

Værdi af varebeholdninger, bestående af projektejendomme, er fastlagt på baggrund af en beregnet genanskaffelsesværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller varebeholdningernes forhold i øvrigt ændres, kan varebeholdningernes værdi tilsvarende ændre sig.