

Stenderup-Krogager Invest ApS

c/o Kurt Kirkegaard Jensen
Egebjerg Landevej 14
7200 Grindsted

CVR-nr. 35 40 08 93

Årsrapport for 2023/24

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 06/11 2024

Ole Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	9
Balance pr. 30. juni 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stenderup-Krogager Invest ApS
c/o Kurt Kirkegaard Jensen
Egebjerg Landevej 14
7200 Grindsted

CVR-nr.: 35 40 08 93
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Stiftet: 9. juli 2013
Hjemsted: Billund

Bestyrelse

Flemming Thorstensen, formand
Kurt Kirkegaard Jensen
Lona Elisabeth Linding
Kent Aksel Vinbech
Jacob Røntved

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Stenderup-Krogager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 25. oktober 2024

Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen
direktør

Bestyrelse

Flemming Thorstensen
formand

Kurt Kirkegaard Jensen

Lona Elisabeth Linding

Kent Aksel Vinbech

Jacob Røntved

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Stenderup-Krogager Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Stenderup-Krogager Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 25. oktober 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33225

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom i Stenderup-Krogager, samt dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 102.603, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.714.536.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er igangsat projekt med opførelse af ny købmandsbutik. Til brug for finansiering heraf ansøges om midler via fonde samt salg af anparter og sponsorater.

Desuden er der indgået aftale om salg af den eksisterende ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenderup-Krogager Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indsamlede midler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og installationer måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	600 t.kr.
Installationer	10 år	400 t.kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita og gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		133.417	35.544
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(12.155)</u>	<u>(17.197)</u>
Resultat før finansielle poster		121.262	18.347
Finansielle indtægter	1	15.978	12
Finansielle omkostninger	2	<u>(5.729)</u>	<u>(585)</u>
Resultat før skat		131.511	17.774
Skat af årets resultat	3	<u>(28.908)</u>	<u>(807)</u>
Årets resultat		<u>102.603</u>	<u>16.967</u>
Overført resultat		<u>102.603</u>	<u>16.967</u>
		<u>102.603</u>	<u>16.967</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	1.184.993	1.197.148
Materielle anlægsaktiver under udførelse	4	1.284.815	0
Materielle anlægsaktiver		<u>2.469.808</u>	<u>1.197.148</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.469.808</u>	<u>1.197.148</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.691	14.602
Andre tilgodehavender		287.221	0
Selskabsskat		0	1.766
Tilgodehavender		<u>300.912</u>	<u>16.368</u>
Likvide beholdninger		<u>1.555.452</u>	<u>491.831</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.856.364</u>	<u>508.199</u>
Aktiver i alt		<u>4.326.172</u>	<u>1.705.347</u>

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.227.000	1.227.000
Overført resultat		487.536	384.933
Egenkapital	5	<u>1.714.536</u>	<u>1.611.933</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	68.090	67.452
Hensatte forpligtelser i alt		<u>68.090</u>	<u>67.452</u>
Anden gæld		1.105.729	0
Deposita		1.073.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>2.178.729</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	275.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.547	19.673
Selskabsskat		28.270	0
Anden gæld		0	6.289
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>364.817</u>	<u>25.962</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.543.546</u>	<u>25.962</u>
Passiver i alt		<u>4.326.172</u>	<u>1.705.347</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	1.227.000	384.933	1.611.933
Årets resultat	0	102.603	102.603
Egenkapital 30. juni 2024	<u>1.227.000</u>	<u>487.536</u>	<u>1.714.536</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	15.978	12
	<u>15.978</u>	<u>12</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.729	585
	<u>5.729</u>	<u>585</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	28.270	0
Årets udskudte skat	638	807
	<u>28.908</u>	<u>807</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg-	Materielle an-
	ninger	lægsaktiver un-
	<u></u>	<u>der udførelse</u>
Kostpris 1. juli 2023	1.347.438	0
Tilgang i årets løb	0	1.284.815
Kostpris 30. juni 2024	<u>1.347.438</u>	<u>1.284.815</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	150.290	0
Årets afskrivninger	12.155	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>162.445</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u>1.184.993</u>	<u>1.284.815</u>

Der er indgået aftale om salg af grunde og bygninger. Den bogførte værdi for denne ejendom udgør t.kr. 1.185 pr. 30. juni 2024.

Salget er fra købers side betinget af forhold som på statustidspunktet endnu ikke er effektueret.

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.227 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2023	67.452	66.645
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	638	807
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2024	<u>68.090</u>	<u>67.452</u>

7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2023</u>	<u>30. juni 2024</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Anden gæld	0	1.380.729	275.000	0
Deposita	0	1.073.000	0	0
	<u>0</u>	<u>2.453.729</u>	<u>275.000</u>	<u>0</u>

Deposita er udtryk for indskudte beløb fra borgere til brug for tegning af nye anparter. Såfremt projektet "ny købmandsbutik" ikke kan realiseres, skal de indbetalte beløb tilbagebetales til indskydere.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anden gæld på t.kr. 1.106 har første prioritets sikkerhed i materielle anlægsaktiver under udførelse, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 1.285.