

Debjerglund Minkfarm ApS
Skovagervej 21, 6900 Skjern

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 35 39 96 31

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018.

Peder Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Debjerglund Minkfarm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 16. maj 2018

Direktion

Peder Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Debjerglund Minkfarm ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Debjerglund Minkfarm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 16. maj 2018

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10734

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dejbjerglund Minkfarm ApS
Skovagervej 21
6900 Skjern

Telefon: 26 20 89 00

CVR-nr.: 35 39 96 31

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
5. regnskabsår

Direktion

Peder Larsen, Skovagervej 21, Dejbjerg, 6900 Skjern

Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Dattervirksomhed

Nr. Vognbjerg Minkfarm ApS, Ringkøbing-Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive minkavl og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.612.208 kr. mod 3.820.625 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -306.818 kr. mod 17.384 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dejbjerglund Minkfarm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i varebeholdninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af avlsdyr, foder og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Øvrige bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i kommanditselskaber, som indregnes til en forholdsmæssig andel af indre værdi på balancedagen, og andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen samt øvrige værdipapirer, som måles til indre værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til produktionspris. Er nettorealisationseværdien lavere end produktionsprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Såvel avlsbesætning som beholdning af skind måles til produktionspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dejbjerglund Minkfarm ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	3.612.208	3.820.625
1 Personaleomkostninger	-2.446.550	-2.183.172
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.356.851	-1.322.484
Resultat før finansielle poster	-191.193	314.969
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-100.334	-41.539
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	116.769	100.599
Andre finansielle indtægter	101.266	82.306
2 Øvrige finansielle omkostninger	-294.924	-427.150
Resultat før skat	-368.416	29.185
3 Skat af årets resultat	61.598	-11.801
Årets resultat	-306.818	17.384
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Disponeret fra overført resultat	-412.618	-86.016
Disponeret i alt	-306.818	17.384

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	20.596.553	20.994.577
4	Produktionsanlæg og maskiner	2.475.970	2.772.929
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.072.523</u>	<u>23.767.506</u>
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	33.461
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.282.713	4.224.669
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.282.713</u>	<u>4.258.130</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.355.236</u>	<u>28.025.636</u>
Omsætningsaktiver			
	Varebeholdninger	9.294.720	9.458.750
	Varebeholdninger i alt	<u>9.294.720</u>	<u>9.458.750</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.339.956	5.523.183
	Andre tilgodehavender	188.252	102.773
	Periodeafgrænsningsposter	105.769	0
	Tilgodehavender i alt	<u>5.708.977</u>	<u>5.625.956</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.000	8.000
	Værdipapirer i alt	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.011.697</u>	<u>15.092.706</u>
	Aktiver i alt	<u>42.366.933</u>	<u>43.118.342</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note			
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overført resultat	18.819.920	19.221.829
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	19.005.720	19.405.229
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	4.025.887	4.084.465
	Hensatte forpligtelser i alt	4.025.887	4.084.465
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	10.299.810	10.816.265
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.299.810	10.816.265
8	Gældsforpligtelser	516.285	317.852
	Gæld til pengeinstitutter	4.670.025	4.415.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	293.307	387.210
	Anden gæld	2.953.336	3.063.359
	Periodeafgrænsningsposter	602.563	628.762
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.035.516	8.812.383
	Gældsforpligtelser i alt	19.335.326	19.628.648
	Passiver i alt	42.366.933	43.118.342

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.270.546	1.999.175
Pensioner	57.919	57.632
Andre omkostninger til social sikring	62.486	69.824
Personaleomkostninger i øvrigt	55.599	56.541
	<u>2.446.550</u>	<u>2.183.172</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>9</u>	<u>9</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>294.924</u>	<u>427.150</u>
	<u>294.924</u>	<u>427.150</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-61.598</u>	<u>11.801</u>
	<u>-61.598</u>	<u>11.801</u>
4. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>
Kostpris 1. januar 2017	22.620.154	5.964.253
Tilgang	<u>17.170</u>	<u>595.407</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>22.637.324</u>	<u>6.559.660</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.625.577	3.191.324
Årets afskrivninger	<u>415.194</u>	<u>892.366</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>2.040.771</u>	<u>4.083.690</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>20.596.553</u>	<u>2.475.970</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>	
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2017	75.000	0	
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>75.000</u>	
Kostpris 31. december 2017	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>	
Nedskrivninger 1. januar 2017	-41.539	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-100.334</u>	<u>-41.539</u>	
Nedskrivninger 31. december 2017	<u>-141.873</u>	<u>-41.539</u>	
Modregnet i tilgodehavender	<u>66.873</u>	<u>0</u>	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>66.873</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>0</u>	<u>33.461</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nr. Vognbjerg Minkfarm ApS, Ringkøbing-Skjern	75 %	-89.163	-133.778
		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2017		4.224.669	4.008.700
Tilgang i årets løb		117.907	346.231
Afgang i årets løb		<u>-59.863</u>	<u>-130.262</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>4.282.713</u>	<u>4.224.669</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>4.282.713</u>	<u>4.224.669</u>

Noter

7. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	19.221.829	103.400	19.405.229
Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets overførte overskud eller underskud	0	-412.618	105.800	-306.818
Regulering af renteswap til dagsværdi	0	13.729	0	13.729
Skat af årets regulering af renteswap	0	-3.020	0	-3.020
Egenkapital 31. december 2017	80.000	18.819.920	105.800	19.005.720

8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt</u> <u>31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	516.285	8.210.378	10.816.095	11.134.117
	516.285	8.210.378	10.816.095	11.134.117

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.816 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 20.596 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld, 4.670 t.kr., er der givet transport i avlerkonto hos København Fur, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 0 kr.

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds bankgæld. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 4.343 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet er kommanditist i K/S Holmen Vindmølle 4.

Resthæftelsen ud over indskuddet udgør 500 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.