



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JEPPE FRIBERG APS**

**C/O FRIBERG, GENTOFTEGADE 56E 3. TH., 2820 GENTOFTE**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. december 2018

---

**Jeppe Friberg**

**CVR-NR. 35 39 95 34**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Jeppe Friberg ApS c/o Friberg, Gentoftegade 56E 3. th. 2820 Gentofte
	Telefon: +45 25 78 12 30 E-mail: post@friberg-aps.dk
	CVR-nr.: 35 39 95 34 Stiftet: 10. juli 2013 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Direktion</b>	Jeppe Friberg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jeppe Friberg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 21. december 2018

Direktion:

---

Jeppe Friberg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Jeppe Friberg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jeppe Friberg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 21. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Pia Høtoft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34470

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at købe og sælge fast ejendom og drive udlejningsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>31.234</b>	<b>7</b>
Af- og nedskrivninger.....		-37.500	-54
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale nedskrivninger.....	1	-321.139	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-327.405</b>	<b>-47</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver.....	1	-25.000	0
Andre finansielle omkostninger.....		-28.089	-35
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-380.494</b>	<b>-82</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-380.494</b>	<b>-82</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-380.494	-82
<b>I ALT</b> .....		<b>-380.494</b>	<b>-82</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		685.275	669
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>685.275</b>	<b>669</b>
Grunde og bygninger.....		0	1.497
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1.497</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	25
Lejededepositum og andre tilgodehavender.....		0	20
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>685.275</b>	<b>2.211</b>
Andre tilgodehavender.....		32.174	118
Tilgodehavende selskabsskat.....		2.000	1
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>34.174</b>	<b>119</b>
Likvide beholdninger.....		3.420	1
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>37.594</b>	<b>120</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>722.869</b>	<b>2.331</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80
Overført resultat.....		-602.631	-223
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>-522.631</b>	<b>-143</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.069
Anden gæld.....		1.200.000	1.225
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.200.000</b>	<b>2.294</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	15
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	11
Anden gæld.....		25.500	154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>45.500</b>	<b>180</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.245.500</b>	<b>2.474</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>722.869</b>	<b>2.331</b>
Medarbejderforhold	7		



## NOTER

	2017/18 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>		<b>1</b>
Nedskrivning kapitalandel.....	25.000	
Nedskrivning tilgodhavende.....	346.139	
	<b>371.139</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2</b>
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. juli 2017.....	750.000	
Tilgang.....	54.025	
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>	<b>804.025</b>	
Afskrivninger 1. juli 2017.....	81.250	
Årets afskrivninger .....	37.500	
<b>Afskrivninger 30. juni 2018.....</b>	<b>118.750</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>	<b>685.275</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>
	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2017.....	1.561.560	
Afgang.....	-1.561.560	
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	64.908	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-64.908	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>	<b>0</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

4

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli 2017.....	25.000	0
Kostpris 30. juni 2018.....	25.000	0
Årets opskrivninger .....	-25.000	0
Opskrivninger 30. juni 2018.....	-25.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	0	0

## Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	80.000	-222.137	-142.137
Forslag til årets resultatdisponering.....		-380.494	-380.494
Egenkapital 30. juni 2018.....	80.000	-602.631	-522.631

## Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.069.079	0	0	0
Anden gæld.....	1.225.000	1.200.000	0	1.200.000
	<b>2.294.079</b>	<b>1.200.000</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>

## Medarbejderforhold

7

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016/17: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jeppe Friberg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Scrapværdien er vurderet til 50%. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	45 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.