

BROAGER INVEST APS

Brogårdsvænget 4, 1. th.

2820 Gentofte

CVR-NR. 35 39 94 88

Årsrapport for

2016

(4. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
05/04 2017

Claus Broager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Noter til årsrapporten	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Broager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 5. april 2017

Direktion

Claus Broager
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Broager Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Broager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. april 2017

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Broager Invest ApS Brogårdsvænget 4, 1. th. 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 35 39 94 88
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 1. juli 2013
	Regnskabsår: 4. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte
Direktion	Claus Broager, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 485.038, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 287.541.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt samtlige aktier i det associeret selskab Jægerbyg A/S. Afståelsen medfører selskabet får tilført likviditet til indfrielse af fremtidige gældsforpligtelser, herunder til selskabsdeltagere og ledelse. Endvidere sker der ikke fornyelse af støtteerklæring afgivet overfor det associeret selskab, der udløb balancedagen ultimo 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Broager Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Broager Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-12.500	-6.657
Bruttoresultat		-12.500	-6.657
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		513.265	-231.911
Finansielle indtægter		9.000	0
Finansielle omkostninger	1	-23.161	-60.000
Resultat før skat		486.604	-298.568
Skat af årets resultat	2	-1.566	0
Årets resultat		485.038	-298.568
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		281.354	0
Overført resultat		203.684	-298.568
		485.038	-298.568

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>581.354</u>	<u>68.089</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>581.354</u>	<u>68.089</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>581.354</u>	<u>68.089</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>309.000</u>	<u>300.000</u>
Tilgodehavender		<u>309.000</u>	<u>300.000</u>
Likvide beholdninger		<u>749</u>	<u>47.249</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>309.749</u>	<u>347.249</u>
Aktiver i alt		<u><u>891.103</u></u>	<u><u>415.338</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		281.354	0
Overført resultat		-73.813	-277.497
Egenkapital	4	<u>287.541</u>	<u>-197.497</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		589.130	600.000
Selskabsskat		8.401	6.835
Anden gæld		6.031	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>603.562</u>	<u>612.835</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>603.562</u>	<u>612.835</u>
Passiver i alt		<u>891.103</u>	<u>415.338</u>
Efterfølgende begivenheder	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor tilknyttede selskaber	5		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	23.130	60.000
Rentetillæg selskabsskat	31	0
	<u>23.161</u>	<u>60.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.566	0
	<u>1.566</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	300.000	0
Tilgang i årets løb	0	300.000
Kostpris ultimo	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Værdireguleringer primo	-231.911	0
Årets resultat	513.265	-108.741
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-123.170
Værdireguleringer ultimo	<u>281.354</u>	<u>-231.911</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>581.354</u>	<u>68.089</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Jægerbyg A/S	København	20%	2.906.770	2.566.323

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	0	-277.497	-197.497
Årets resultat	0	281.354	203.684	485.038
Egenkapital ultimo	80.000	281.354	-73.813	287.541

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor tilknyttede selskaber

Selskabet har overfor 3. mand afgivet støtteerklæring for en associeret virksomheds løbende forpligtelser frem til balancedagen ultimo. I tilknytning til erklæringen har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende hos associeret virksomhed på t.kr. 309.

6 Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt samtlige aktier i det associeret selskab Jægerby A/S. Afståelsen medfører selskabet får tilført likviditet til indfrielse af fremtidige gældsforpligtelser, herunder til selskabsdeltagere og ledelse. Endvidere sker der ikke fornyelse af støtteerklæring afgivet overfor det associeret selskab, der udløb balancedagen ultimo 2016.