

**BROAGER INVEST APS**

**Brogårdsvænget 4, 1. th.**

**2820 Gentofte**

**CVR-NR. 35 39 94 88**

**Årsrapport for**

**2015**

**(3. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
31/05 2016

---

Claus Broager  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Broager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. maj 2016

### Direktion

Claus Broager  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Broager Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Broager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2016

**TT Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Broager Invest ApS  
Brogårdsvænget 4, 1. th.  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 35 39 94 88  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. juli 2013  
Regnskabsår: 3. regnskabsår  
Hjemsted: Gentofte

**Direktion**

Claus Broager, direktør

**Revisor**

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vester Voldgade 107  
1552 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på t.kr. 299, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 197.

Med henblik på bedre at give et retvisende billede i overensstemmelse årsregnskabsloven er anvendt regnskabspraksis ændret, således kapitalandele i datter- og associerede virksomheder er indregnet i balancen som aktiver i balancen efter indre værdis metode. Tidligere har selskabet anvendt historisk kostpris, hvor dividende indregnes i resultatopgørelsen.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 31. december 2015:

- Årets resultat før og efter skat reduceres med t.kr. 232
- Egenkapitalen og balancesummen reduceres med t.kr. 232

Ændringen af regnskabspraksis har ingen betydning for sammenligningstallene for 2014, idet selskabet ikke ejede kapitalandele i datter- og associerede virksomheder sidste år.

Der er endvidere i regnskabet foretaget korrektion til egenkapitalen primo, som følge af fundamental fejl. Der var således fejlagtigt ikke afsat skyldig selskabsskat af sidste års resultat på t.kr. 7 samt udgiftsført bankbevægelser vedrørende andre eksterne omkostninger på t.kr. 1. Derudover var en forholdsmæssig andel af bankindeståender på t.kr. 30 fejlagtigt reklassificeret under egenkapitalen.

Ovenstående ændringer medfører, at årets balancesum er forhøjet med t.kr. 30 og årets egenkapital er forhøjet med t.kr. 23 samt at forrige års resultat er forringet med t.kr. 8 og balancesum er forhøjet med t.kr. 30 og egenkapital er forhøjet med t.kr. 23.

Indvirkningen af de konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo jf. note 5 og sammenligningstallene er blevet tilrettet.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der henvises til note 1 "usikkerhed om fortsat drift (going concern)", hvori selskabets ledelse redegør for selskabets fortsatte drift.

## Ledelsesberetning

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Broager Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og fundamental fejl

Med henblik på bedre at give et retvisende billede i overensstemmelse årsregnskabsloven er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

- kapitalandele i datter- og associerede virksomheder er indregnet i balancen som aktiver i balancen efter indre værdis metode. Tidligere har selskabet anvendt historisk kostpris, hvor dividende indregnes i resultatopgørelsen.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 31. december 2015:

- Årets resultat før og efter skat reduceres med t.kr. 232
- Egenkapitalen og balancesummen reduceres med t.kr. 232

Ændringen af regnskabspraksis har ingen påvirkning af sammenligningstallene for 2014, idet selskabet ikke ejede kapitalandele i datter- og associerede virksomheder sidste år.

Bortset fra ovenstående område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har konstateret en fundamental fejl på følgende områder, som har indvirkning på den aflagte årsrapport sidste år:

Der var fejlagtigt ikke afsat skyldig selskabsskat af sidste års resultat på t.kr. 7 samt udgiftsført bankbevægelser vedrørende andre eksterne omkostninger på t.kr. 1. Derudover var en forholdsmæssig andel af bankindeståender på t.kr. 30 fejlagtigt reklassificeret under egenkapitalen.

Ovenstående ændringer medfører, at årets balancesum er forhøjet med t.kr. 30 og årets egenkapital er forhøjet med t.kr. 23 samt at forrige års resultat er forringet med t.kr. 8 og balancesum er forhøjet med t.kr. 30 og egenkapital er forhøjet med t.kr. 23

Indvirkningen af de konstaterede fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo jf. note 5 og sammenligningstallene er blevet tilrettet.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kurstab på fordringer mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Broager Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.657</b>	<b>51.633</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-231.911	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-60.000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-298.568</b>	<b>51.633</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-6.835</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-298.568</u></b>	<b><u>44.798</u></b>
Overført resultat		<u>-298.568</u>	<u>44.798</u>
		<b><u>-298.568</u></b>	<b><u>44.798</u></b>

**Balance pr. 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	68.089	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>68.089</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>68.089</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		300.000	0
Andre tilgodehavender		0	30.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>300.000</u>	<u>30.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>47.249</u>	<u>77.906</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>347.249</u>	<u>107.906</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>415.338</u></u>	<u><u>107.906</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-277.497</u>	<u>21.071</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>-197.497</b></u>	<u><b>101.071</b></u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		600.000	0
Selskabsskat		6.835	6.835
Anden gæld		<u>6.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>612.835</b></u>	<u><b>6.835</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>612.835</b></u>	<u><b>6.835</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>415.338</b></u>	<u><b>107.906</b></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor tilknyttede selskaber	6		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har haft et underskud på t.kr. 299 i regnskabsåret, der sluttede 30. september 2015. Resultatet har resulteret i, at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med t.kr. 198, hvorfor der er usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Selskabets hovedanpartshaver har som følge heraf afgivet erklæring om kun, at kræve sit tilgodehavende på t.kr. 600 indfriet i takt med at selskabets likviditet tillader dette. Erklæringen er gældende til og med 31. december 2016. Ledelsen har på den baggrund valgt, at aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	60.000	0
	<u><b>60.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	6.835
	<u><b>0</b></u>	<u><b>6.835</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultat	-108.741	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-123.170</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-231.911</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>68.089</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Jægerbyg A/S	København	20%	340.446	-543.708



## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	80.000	-2.094	77.906
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	<u>0</u>	<u>23.165</u>	<u>23.165</u>
Korrigeret egenkapital pr. primo	80.000	21.071	101.071
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-298.568</u>	<u>-298.568</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-277.497</u></b>	<b><u>-197.497</u></b>

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt 1.000kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor tilknyttede selskaber

Selskabet har overfor 3. mand afgivet støtteerklæring for associeret virksomheds løbende forpligtelser frem til den 31. december 2016. I tilknytning til erklæringen har selskabet afgivet tilbagebetalingserklæring for tilgodehavende hos associeret virksomhed på t.kr. 300.