

**Broager Invest ApS**

**Brogårdsvænget 4, 1. th.**

**2820 Gentofte**

**CVR-nr. 35 39 94 88**

**Årsrapport for 2018**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. april 2019

---

Claus Broager  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Broager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 1. april 2019

### Direktion

Claus Broager  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Broager Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Broager Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. april 2019

TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33231

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Broager Invest ApS Brogårdsvænget 4, 1. th. 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 35 39 94 88
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 1. juli 2013
	Regnskabsår: 6. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte
<b>Direktion</b>	Claus Broager, direktør
<b>Revisor</b>	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 98.013, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 138.324.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Broager Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved konsulentbistand, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Rettigheder til domæne*

Rettigheder til domæne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivning foretages lineært over den forventede rettighedsperiode, der er vurderet til 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Broager Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>178.633</b>	<b>83.700</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-40.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>138.633</b>	<b>83.700</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-140.354
Finansielle omkostninger	1	-11.395	-18.536
<b>Resultat før skat</b>		<b>127.238</b>	<b>-75.190</b>
Skat af årets resultat	2	-29.225	-7.040
<b>Årets resultat</b>		<b><u>98.013</u></b>	<b><u>-82.230</u></b>
Ekstraordinært udbytte		165.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-281.354
Overført resultat		-66.987	199.124
		<b><u>98.013</u></b>	<b><u>-82.230</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Aktiver</b>			
Domæne		360.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>360.000</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>360.000</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		40.869	400.950
Periodeafgrænsningsposter		11.801	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>52.670</u>	<u>400.950</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>30.221</u>	<u>370.749</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>82.891</u>	<u>771.699</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>442.891</u></u>	<u><u>771.699</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>58.324</u>	<u>125.311</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<u><b>138.324</b></u>	<u><b>205.311</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>3.771</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>3.771</b></u>	<u><b>0</b></u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	350.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		256.324	194.704
Selskabsskat		32.712	15.441
Anden gæld		<u>11.760</u>	<u>6.243</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>300.796</b></u>	<u><b>566.388</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>300.796</b></u>	<u><b>566.388</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>442.891</b></u></u>	<u><u><b>771.699</b></u></u>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>11.395</u>	<u>18.536</u>
	<b><u>11.395</u></b>	<b><u>18.536</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	25.454	7.040
Årets udskudte skat	<u>3.771</u>	<u>0</u>
	<b><u>29.225</u></b>	<b><u>7.040</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Domæne</u>
Kostpris primo		0
Tilgang i årets løb		<u>400.000</u>
Kostpris ultimo		<u>400.000</u>
Af- og nedskrivninger primo		0
Årets afskrivninger		<u>40.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>40.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>360.000</u></b>

## Noter

	2018	2017		
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	0	300.000		
Afgang i årets løb	0	-300.000		
Kostpris ultimo	0	0		
Værdireguleringer primo	0	581.354		
Årets afgang	0	-581.354		
Værdireguleringer ultimo	0	0		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>5 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Overført	Foreslået ud-	
	kapital	resultat	bytte for regn-	I alt
	_____	_____	_____	_____
Egenkapital primo	80.000	125.311	0	205.311
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-165.000	-165.000
Årets resultat	0	-66.987	165.000	98.013
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>58.324</b>	<b>0</b>	<b>138.324</b>

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.