

Smedevej ApS

Korshøjgårdsvej 5
3670 Veksø Sjælland
CVR-nr. 35 39 94 02

Årsrapport for perioden 1. september 2016 til 31. august 2017

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2017

Rie Marskot Engstrøm

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 for Smedevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø Sjælland, den 18. december 2017

Direktion

Rie Marskot Engstrøm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Smedevej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Smedevej ApS for regnskabsåret 1. september 2016 - 31. august 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 18. december 2017

ECOMENTOR

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Smedevej ApS
Korshøjgårdsvej 5
3670 Veksø Sjælland

CVR-nr.: 35 39 94 02
Regnskabsperiode: 1. september 2016 - 31. august 2017
Stiftet: 27. juni 2013
Hjemsted: Egedal

Direktion

Rie Marskot Engstrøm

Revisor

ECOMENTOR
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i råstofholdige jordarealer og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom er optaget til anskaffelsessum som denne er indkøbt til i regnskabsåret 2013/2014. Der er indleveret ansøgning om udvindingstilladelse vedrørende selskabets ejendom, som aktuelt er under offentlig sagsbehandling. Under hensyntagen til dette skønner ledelsen, at dagsværdien pr. 31. august 2017 svarer til kostprisen for grunden, hvorfor grundstykket (investeringsejendommen) måles til denne. Der kan være usikkerhed omkring værdiansættelsen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 8.437, og selskabets balance pr. 31. august 2017 udviser en egenkapital på kr. 973.806.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatoppgørelse 1. september - 31. august

	<u>Note</u>	<u>2016/2017</u> kr.	<u>2015/2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-7.408</u>	<u>-8.087</u>
Bruttoresultat		-7.408	-8.087
Resultat før finansielle poster		-7.408	-8.087
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.029</u>	<u>-780</u>
Resultat før skat		-8.437	-8.867
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-8.437</u>	<u>-8.867</u>
Resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-8.437</u>	<u>-8.867</u>
		<u>-8.437</u>	<u>-8.867</u>

Balance 31. august

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	<u>1.007.700</u>	<u>1.007.700</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.007.700</u>	<u>1.007.700</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.007.700</u>	<u>1.007.700</u>
Likvide beholdninger		<u>255</u>	<u>1.463</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>255</u>	<u>1.463</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.007.955</u></u>	<u><u>1.009.163</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		1.010.000	1.010.000
Overført resultat		<u>-36.194</u>	<u>-27.757</u>
Egenkapital	3	<u>973.806</u>	<u>982.243</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>28.649</u>	<u>21.420</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>28.649</u>	<u>21.420</u>
Anden gæld		<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.500</u>	<u>5.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>34.149</u>	<u>26.920</u>
Passiver i alt		<u><u>1.007.955</u></u>	<u><u>1.009.163</u></u>
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.029	780
	<u>1.029</u>	<u>780</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		Investeringsejendomme
		<u>1.007.700</u>
Kostpris 1. september 2016		<u>1.007.700</u>
Kostpris 31. august 2017		<u>1.007.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2017		<u>1.007.700</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom er optaget til anskaffelsessum, som denne er indkøbt til i regnskabsåret 2013/2014. Der er indleveret ansøgning om udvindingstilladelse vedrørende selskabets ejendom, som aktuelt er under offentlig sagsbehandling. Under hensyntagen til dette skønner ledelsen, at dagsværdien pr. 31. august 2017 svarer til kostprisen for grunden, hvorfor grundstykket (investeringsejendommen) måles til denne. Der kan være usikkerhed omkring værdiansættelsen.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2016	1.010.000	-27.757	982.243
Årets resultat	0	-8.437	-8.437
Egenkapital 31. august 2017	1.010.000	-36.194	973.806

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
1 A-anpart á kr. 10.100	10.100
2 B-anparter á kr. 499.950	999.900
	1.010.000

4 Eventualposter m.v.

Virksomheden har et uudnyttet skattemæssigt underskud på tkr. 36. Af forsigtighedsmæssige årsager er dette ikke indregnet i regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Smedevej ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grund	Brugstid		Restværdi 100 %
	100	år	

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

For ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsjendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommens grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.