

Smedevej ApS

Korshøjgårdsvej 5

3670 Veksø Sjælland

CVR-nr. 35399402

Årsrapport

01-09-2017 - 31-08-2018

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-01-2019



Rie Marskot Engstrøm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-09-2017 - 31-08-2018 for Smedevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-08-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-09-2017 - 31-08-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veksø Sjælland, den 06-01-2019

Direktion



Rie Marskot Engstrøm

Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Smedevej ApS Korshøjgårdsvej 5 3670 Veksø Sjælland
CVR-nr.	35399402
Stiftelsesdato	27-06-2013
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-09-2017 - 31-08-2018
Direktion	Rie Marskot Engstrøm, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i råstofholdige jordarealer og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom er optaget til den anskaffelsessum som denne er indkøbt til i regnskabsåret 2013/2014. Der er indleveret ansøgning om udvindingstilladelse vedrørende selskabets ejendom, som aktuelt er under offentlig sagsbehandling. Under hensyntagen til dette skønner ledelsen, at dagsværdien pr. 31. august 2018 svarer til kostprisen for grunden, hvorfor grundstykket (investeringsejendommen) måles til denne. Der kan være usikkerhed omkring værdiansættelsen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-09-2017 - 31-08-2018 udviser et resultat på kr. -20.595, og selskabets balance pr. 31-08-2018 udviser en balancesum på kr. 1.012.015, og en egenkapital på kr. 953.212.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Smedevej ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18	2016/17
Bruttofortjeneste/-tab		-19.237	-7.409
Driftsresultat		<u>-19.237</u>	<u>-7.409</u>
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.358</u>	<u>-1.029</u>
Resultat før skat		<u>-20.595</u>	<u>-8.438</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-20.595</u>	<u>-8.438</u>

Balance 31. august 2018

Aktiver	Note	2018	2017
Investeringsejendomme	2	1.007.700	1.007.700
Materielle anlægsaktiver		1.007.700	1.007.700
Anlægsaktiver		1.007.700	1.007.700
Andre tilgodehavender		2.957	0
Tilgodehavender		2.957	0
Likvide beholdninger		1.358	255
Omsætningsaktiver		4.315	255
Aktiver		1.012.015	1.007.955

Balance 31. august 2018

Passiver	Note	2018	2017
Virksomhedskapital		1.010.000	1.010.000
Overført resultat		-56.788	-36.194
Egenkapital	3	953.212	973.806
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		53.303	28.649
Langfristede gældsforpligtelser		53.303	28.649
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.500	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser		5.500	5.500
Gældsforpligtelser		58.803	34.149
Passiver		1.012.015	1.007.955
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.358	1.029
	<u>1.358</u>	<u>1.029</u>
2. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	1.007.700	1.007.700
Kostpris ultimo	<u>1.007.700</u>	<u>1.007.700</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.007.700</u>	<u>1.007.700</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom er optaget til anskaffelsessum, som denne er indkøbt til at i regnskabsåret 2013/2014. Der er indleveret ansøgning om udvindingstilladelse vedrørende selskabets ejendom, som aktuelt er under offentlig sagsbehandling. Under hensyntagen til dette skønner ledelsen, at dagsværdien pr. 31. august 2018 svarer til kostprisen for grunden, hvorfor grundstykket (investeringsejendommen) måles til denne. Der kan være usikkerhed omkring værdiansættelsen.

3. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	1.010.000	-36.194	
Forslag til årets resultatdisponering		-20.595	
	<u>1.010.000</u>	<u>-56.789</u>	

Selskabskapitalen specificerer sig således:

- 1 A-anpart á kr. 10.100
- 2 B-anparter á kr. 499.950

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

4. Eventualposter

Virksomheden har et uudnyttet skattemæssigt underskud på t.kr. 57. Af forsigtighedsmæssige årsager er dette ikke indregnet i regnskabet.