

# DK Bolig ApS

Vesterå 1, 2. sal  
9000 Aalborg

CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

21. december 2022

Dakhwaz Mostapha Tamidi  
dirigent



**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 2021/22  
CVR-nr. 35 39 93 05

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Virksomhedsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli – 30. juni	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 2021/22  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DK Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. december 2022

Direktion:



Dakhwaz Mostapha Tamidi

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i DK Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DK Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. december 2022

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen S. Hansen  
statsaut. revisor  
mne32737

**DK Bolig ApS**  
Årsrapport 2021/22  
CVR-nr. 35 39 93 05

## **Virksomhedsoplysninger**

DK Bolig ApS  
Vesterå 1, 2. sal  
9000 Aalborg

CVR-nr:	35 39 93 05
Stiftet:	10. juli 2013
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsåret:	1. juli – 30. juni

### **Direktion**

Dakhwaz Mostapha Tamidi

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2021/22	2020/21
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		2.817	-46.349
<b>Resultat før finansielle poster</b>		2.817	-46.349
Øvrige finansielle omkostninger		-957	-2.793
<b>Resultat før skat</b>		1.860	-49.142
Skat af årets resultat		-409	10.811
<b>Årets resultat</b>		1.451	-38.331
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.451	-38.331

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

kr.	Note	30/6 2022	30/6 2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita		69.988	163.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		69.988	163.000
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.241	13.241
Udskudt skatteaktiv		75.946	76.355
		89.187	89.596
<b>Likvide beholdninger</b>		175.584	106.359
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		264.771	195.955
<b>AKTIVER I ALT</b>		334.759	358.955

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

kr.	Note	30/6 2022	30/6 2021
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>110.426</u>	<u>108.975</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>190.426</u>	<u>188.975</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.125	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.398	16.170
Anden gæld		102.976	130.976
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>22.834</u>	<u>22.834</u>
		<u>144.333</u>	<u>169.980</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>144.333</u>	<u>169.980</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>334.759</u>	<u>358.955</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	3		
<b>Oplysninger om begivenheder efter balancedagen</b>	4		



DK Bolig ApS  
Årsrapport 2021/22  
CVR-nr. 35 39 93 05

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	108.975	188.975
Overført via resultatdisponering	0	1.451	1.451
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>110.426</b>	<b>190.426</b>

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DK Bolig ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning, der består af huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra overtagelsesdatoen, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, frem til overdragelsesdatoen, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

#### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte mv. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse ændres. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

#### 4 Oplysninger om begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets udløb har der ikke været begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling