

# DT Invest Group Holding ApS

c/o DK Bolig ApS, Vesterå 1, 2. 1.  
9000 Aalborg

CVR-nr. 35 39 92 75

## Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

21. december 2022

Dakhwaz Mostapha Tamidi  
dirigent



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Virksomhedsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli – 30. juni	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

**DT Invest Group Holding ApS**  
Årsrapport 2021/22  
CVR-nr. 35 39 92 75

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DT Invest Group Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. december 2022

Direktion:



Dakhwaz Mostapha Tamidi

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i DT Invest Group Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DT Invest Group Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. december 2022

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen S. Hansen  
statsaut. revisor  
mne32737

**DT Invest Group Holding ApS**  
Årsrapport 2021/22  
CVR-nr. 35 39 92 75

## **Virksomhedsoplysninger**

DT Invest Group Holding ApS  
c/o DK Bolig ApS  
Vesterå 1, 2. 1.  
9000 Aalborg

CVR-nr:	35 39 92 75
Stiftet:	10. juli 2013
Hjemstedskommune:	Aalborg
Regnskabsåret:	1. juli – 30. juni

### **Direktion**

Dakhwaz Mostapha Tamidi

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Resultatopgørelse

kr.	Note	2021/22	2020/21
<b>Bruttotab</b>		-2.651	-22.285
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	-854	-49.148
Øvrige finansielle omkostninger		-6	-3.008
<b>Resultat før skat</b>		-3.511	-74.441
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-3.511	-74.441
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-854	-49.148
Overført resultat		-2.657	-25.293
		-3.511	-74.441

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

kr.	Note	30/6 2022	30/6 2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		155.981	156.835
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		155.981	156.835
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		0	3
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		0	3
<b>AKTIVER I ALT</b>		155.981	156.838
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-26.519	-40.039
Overført resultat		32.452	49.483
<b>Egenkapital i alt</b>		85.933	89.444
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker, kortfristet gæld		154	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.241	13.241
Anden gæld		2.500	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		54.153	51.653
		70.048	67.394
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		70.048	67.394
<b>PASSIVER I ALT</b>		155.981	156.838
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>	3		
<b>Oplysninger om begivenheder efter balancedagen</b>	4		

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	-40.039	49.483	89.444
Overførsler, reserver	0	14.374	-14.374	0
Overført via resultatdisponering	0	-854	-2.657	-3.511
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>-26.519</b>	<b>32.452</b>	<b>85.933</b>



## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DT Invest Group Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget af de tilknyttede virksomheder inden godkendelsen af selskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 2 Finansielle anlægsaktiver

kr.		Kapitalandel e i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2021		182.500
Kostpris 30. juni 2022		182.500
Værdiregulering 1. juli 2021		-25.665
Årets resultat		-709
Årets opskrivninger, netto		-145
Værdiregulering 30. juni 2022		-26.519
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>		<b>155.981</b>
Navn/retsform	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Dattervirksomheder:		
DK Bolig ApS	Aalborg	100%
Træk nr. nu ApS	Aalborg	100%

#### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernernes sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskatter og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte mv. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

#### 4 Oplysninger om begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets udløb har der ikke været begivenheder, der væsentligt kan påvirke selskabets finansielle stilling.