

# DT Invest Group Holding ApS

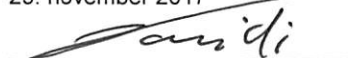
Lindholm Brygge 30, 11. 2.  
9400 Nørresundby

CVR-nr. 35 39 92 75

**Årsrapport for 1. juli 2016 – 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

29. november 2017



dirigent

## Indhold

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Virksomhedsoplysninger                          | 4 |
| Årsregnskab 1. juli – 30. juni                  |   |
| Resultatopgørelse                               | 5 |
| Balance   | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8 |
| Noter   | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for DT Invest Group Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. november 2017

Direktion:



Dakhwaz Mostapha  
Tamidi  
direktør

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i DT Invest Group Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DT Invest Group Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere jer med udarbejdelsen og præsentationen af årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

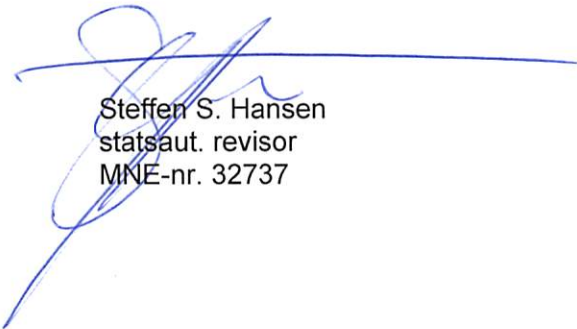
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. november 2017

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98



Steffen S. Hansen  
statsaut. revisor  
MNE-nr. 32737

DT Invest Group Holding ApS  
Årsrapport 2016/17  
CVR-nr. 35 39 92 75

## **Virksomhedsoplysninger**

DT Invest Group Holding ApS  
Lindholm Brygge 30, 11. 2.  
9400 Nørresundby

CVR-nr: 35 39 92 75  
Regnskabsåret: 1. juli – 30. juni

### **Direktion**

Dakhwaz Mostapha Tamidi, direktør

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnegade 18  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 29. november 2017.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Resultatopgørelse

|   | Note | 2016/17               | 2015/16               |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <u>-3.000</u>         | <u>-2.000</u>         |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                 |      | <u>-3.000</u>         | <u>-2.000</u>         |
| Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder |      | 129.258               | -17.535               |
| Finansielle omkostninger  |      | <u>-800</u>           | <u>-53</u>            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | 125.458               | -19.588               |
| Skat af årets resultat  | 2    | <u>836</u>            | <u>452</u>            |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <u><u>126.294</u></u> | <u><u>-19.136</u></u> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                          |      |                       |                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode      |      | 129.595               | 0                     |
| Overført overskud   |      | <u>-3.301</u>         | <u>-19.136</u>        |
|   |      | <u><u>126.294</u></u> | <u><u>-19.136</u></u> |

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

|  | Note | 2016/17               | 2015/16              |
|--|------|-----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                       |                      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      |                       |                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 3    |                       |                      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 169.595               | 22.465               |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | <u>7.128</u>          | <u>0</u>             |
|  |      | <u>176.723</u>        | <u>22.465</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <u>176.723</u>        | <u>22.465</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      |                       |                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |                       |                      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 74.204                | 66.759               |
| Andre tilgodehavender                        |      | 3.821                 | 0                    |
| Udskudt skatteaktiv                          |      | <u>0</u>              | <u>452</u>           |
|  |      | <u>78.025</u>         | <u>67.211</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>22.186</u>         | <u>0</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <u>100.211</u>        | <u>67.211</u>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <u><u>276.934</u></u> | <u><u>89.676</u></u> |

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Balance

|  | Note | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>   |      |                |                |
| Selskabskapital  |      | 80.000         | 80.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 129.595        | 0              |
| Overført resultat  |      | <u>-41.818</u> | <u>-38.517</u> |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   |      | <u>167.777</u> | <u>41.483</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      |                |                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      |                |                |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 8.741          | 0              |
| Selskabsskat   |      | 72.916         | 0              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 2.500          | 2.014          |
| Anden gæld   |      | <u>25.000</u>  | <u>46.179</u>  |
|  |      | <u>109.157</u> | <u>48.193</u>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <u>109.157</u> | <u>48.193</u>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                      |      | <u>276.934</u> | <u>89.676</u>  |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.           | 4    |                |                |



## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Egenkapitalopgørelse

|                                  | Selskabskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | I alt          |
|----------------------------------|-----------------|---|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2016         | 80.000          | 0   | -38.517           | 41.483         |
| Overført via resultatdisponering | <u>0</u>        | <u>129.595</u>  | <u>-3.301</u>     | <u>126.294</u> |
| Egenkapital 30. juni 2017        | <u>80.000</u>   | <u>129.595</u>  | <u>-41.818</u>    | <u>167.777</u> |

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DT Invest Group Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter og gebyrer til kreditinstitutter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balance

###### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

###### Egenkapital

###### *Udbytte*

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

###### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Årsregnskab 1. juli – 30. juni

### Noter

#### 2 Skat af årets resultat

|                                  | 2016/17     | 2015/16     |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Årets regulering af udskudt skat | <u>-836</u> | <u>-452</u> |

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

|  | Kapitalandel<br>e i<br>tilknyttede<br>virksomhed<br>er | Kapitalandel<br>e i<br>associerede<br>virksomhed<br>er |
|--|--|--|
| Kostpris 1. juli 2016                      | 40.000   | 0  |
| Tilgange                                   | <u>0</u>   | <u>25.000</u>  |
| Kostpris 30. juni 2017                     | 40.000   | 25.000   |
| Regulering til indre værdi, tidligere år   | -17.535  | 0  |
| Årets resultat                             | <u>147.130</u>   | <u>-17.872</u>   |
| Nedskrivninger 30. juni 2017               | <u>129.595</u>   | <u>-17.872</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b> | <u><u>169.595</u></u>                                  | <u><u>7.128</u></u>                                    |

| Navn/retsform       | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat |
|---------------------|----------|-----------|----------------|----------------|
| Dattervirksomheder: |          |           |                |                |
| DK Bolig ApS        | Aalborg  | 55%       | <u>308.355</u> | <u>267.510</u> |
|                     |          |           | <u>308.355</u> | <u>267.510</u> |

| Navn/retsform             | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital   | Årets resultat |
|---------------------------|----------|-----------|---------------|----------------|
| Associerede virksomheder: |          |           |               |                |
| Træk nr. nu ApS           | Aalborg  | 50%       | <u>14.256</u> | <u>-35.744</u> |
|                           |          |           | <u>14.256</u> | <u>-35.744</u> |

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.