

Landbrugsselskabet Ll. Roagervej A/S
CVR-nr. 35399097
Vesterbrogade 4 A, 1. sal.
1620 København V

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent

Navn: Per Munk Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Landbrugsselskabet Ll. Roagervej A/S
Vesterbrogade 4 A, 1. sal.
1620 København V

CVR-nr.: 35399097

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Rasmus Christensen, formand

Per Munk Jensen

Jørgen Bendsen Poulsen

Direktion

Per Munk Jensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

Postboks 200

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Landbrugsselskabet Ll. Roagervej A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31.05.2016

Direktion

Per Munk Jensen
direktør

Bestyrelse

Rasmus Christensen
formand

Per Munk Jensen

Jørgen Bendsen Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landbrugsselskabet Ll. Roagervej A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landbrugsselskabet Ll. Roagervej A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Harbo Andersen
statsautoriseret revisor

Stig Petersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål består af investering i ejendomme med henblik på opførsel af vindmølleprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 3.193 t.kr. Årets underskud er væsentlig påvirket af udskudt skat som følge af den skattemæssige behandling af selskabets rettigheder til brug for vindmølleprojekter. Selskabets ledelse anser årets resultat som forventeligt efter omstændighederne.

Selskabets egenkapital er negativ med 4.294 t.kr. pr. 31.12.2015. Selskabet er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen forventer, at egenkapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets væsentligste aktiv er projektrektigheder indregnet under varebeholdninger med 18.452 t.kr. Projektrektighederne relaterer sig til et vindmølleprojekt med opstilling af 19 vindmøller ved Lundsmark i Esbjerg Kommune. Værdiansættelsen af projektrektighederne er afhængigt af, at projektet realiseres.

Vindmølleprojektet er fortsat i projektstadiet, hvor der arbejdes på at indhente de nødvendige myndighedsgodkendelser og miljøvurderinger. Projektets udvikling ligner andre tilsvarende projekter. Ledelsen vurderer at der ikke er særlige faresignaler forbundet med projektet og forventer at realisere projektet på tilfredsstillende vis, om end der altid er en risiko ved sådanne projekter, primært politisk.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtningsafgift samt salg af mælkekvoter og indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder, administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere. Varebeholdninger indeholder indkøbte ejendomme og rettigheder og dertilhørende direkte omkostninger til brug for vindmølleprojekter.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Bruttotab		(159.625)	431.654
Andre finansielle indtægter		357.146	289.940
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.090.416)</u>	<u>(875.396)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(892.895)	(153.802)
Skat af ordinært resultat	2	<u>(2.300.000)</u>	<u>(1.447.000)</u>
Årets resultat		<u>(3.192.895)</u>	<u>(1.600.802)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(3.192.895)</u>	<u>(1.600.802)</u>
		<u>(3.192.895)</u>	<u>(1.600.802)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Andre tilgodehavender		4.691.875	0
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>4.691.875</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>4.691.875</u>	<u>0</u>
Råvarer og hjælpematerialer		0	400.000
Varer under fremstilling		18.452.365	31.433.836
Varebeholdninger		<u>18.452.365</u>	<u>31.833.836</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.883
Andre tilgodehavender		462.201	445.569
Periodeafgrænsningsposter		7.813	0
Tilgodehavender		<u>470.014</u>	<u>450.452</u>
Likvide beholdninger	4	<u>9.018.320</u>	<u>344.925</u>
Omsætningsaktiver		<u>27.940.699</u>	<u>32.629.213</u>
Aktiver		<u>32.632.574</u>	<u>32.629.213</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2013/14 kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(4.793.697)</u>	<u>(1.600.802)</u>
Egenkapital		<u>(4.293.697)</u>	<u>(1.100.802)</u>
Udskudt skat		<u>3.747.000</u>	<u>1.447.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>3.747.000</u>	<u>1.447.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		21.064.567	21.501.821
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.899.844	10.731.194
Anden gæld		<u>214.860</u>	<u>50.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>33.179.271</u>	<u>32.283.015</u>
Gældsforpligtelser		<u>33.179.271</u>	<u>32.283.015</u>
Passiver		<u>32.632.574</u>	<u>32.629.213</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(1.600.802)	(1.100.802)
Årets resultat	0	(3.192.895)	(3.192.895)
Egenkapital ultimo	500.000	(4.793.697)	(4.293.697)

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets væsentligste aktiv er projekttrettigheder indregnet under varebeholdninger med 18.452 t.kr. Projekttrettighederne relaterer sig til et vindmølleprojekt med opstilling af 19 vindmøller ved Lundsmark i Esbjerg Kommune. Værdiansættelsen af projekttrettighederne er afhængigt af, at projektet realiseres.

Vindmølleprojektet er fortsat i projektstadiet, hvor der arbejdes på at indhente de nødvendige myndighedsgodkendelser og miljøvurderinger. Projektets udvikling ligner andre tilsvarende projekter. Ledelsen vurderer at der ikke er særlige faresignaler forbundet med projektet og forventer at realisere projektet på tilfredsstillende vis, om end der altid er en risiko ved sådanne projekter, primært politisk.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>
2. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	2.300.000	1.447.000
	2.300.000	1.447.000
		<u>Andre tilgodehavender</u> <u>kr.</u>
3. Finansielle anlægsaktiver		
Tilgange		4.768.251
Afgange		(76.376)
Kostpris ultimo		4.691.875
Regnskabsmæssig værdi ultimo		4.691.875

4. Likvide beholdninger

I forbindelse med salg af projektejendom er deponeret 8.800 t.kr. til sikkerhed for långiver.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommene er afhændet, og prioritetsgælden er under indfrielse. Prioritetsgælden er sikret ved pant i aktiverne, der er trådt i stedet for ejendommene svarerende til andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver, rettigheder opført under varebeholdninger og deponerede likvider.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 31.944 t.kr.