

KÆDERUP BYG ApS

Kæderupvej 6
3200 Helsingø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2017

Michael Hagedorn
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KÆDERUP BYG ApS Kæderupvej 6 3200 Helsinge
	CVR-nr: 35399046 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S Stengade 45 3000 Helsingør Danmark
Revisor	PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Birkevadsvej 14 4130 Viby Sjælland DK Danmark CVR-nr: 36490977 P-enhed: 1020064591

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar -31. december 2016 for Kæderup Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 03/06/2017

Direktion

Michael Jørgen Hagedorn

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til indehaveren af Kæderup Byg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Kæderup Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som indehaveren har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og "Etiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som indehaveren har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Assendløse, 03/06/2017

Preben Gjelstrup
Registreret revisor, medlem af FSR og FDR
PDG-REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 36490977

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har beskæftiget sig med entreprenørvirksomhed.

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed samt dermed beslægtede aktiviteter. Desuden omfatter formålet at eje, udleje og handle med fast ejendom, materiel, biler og lignende samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. -335.822 levede ikke op til direktionens forventninger.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabet via kapitalinteressers egenindtjening i året 2017 og 2018 vil kunne opnå et resultat, som fuldt ud reetablerer egenkapitalen.

Direktionen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultatet

Indtægter mv. indregnes ekskl. moms og fradrages direkte henførbare omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. vedrørende regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

I årsregnskabet er afsat såvel aktuel skat som udskudt skat.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Goodwill	10 år	Scrapværdi 0 %
Driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	Scrapværdi 10 - 20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Konsolidering

Ledelsen har ikke udarbejdet koncernregnskab under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 stk. 1.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		903.208	0
Personaleomkostninger	1	-1.118.435	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-54.889	0
Andre driftsomkostninger		-159.352	-14.800
Resultat af ordinær primær drift		-429.468	-14.800
Øvrige finansielle omkostninger	3	-421	-4.490
Ordinært resultat før skat		-429.889	-19.290
Skat af årets resultat	4	94.067	3.159
Årets resultat		-335.822	-16.131
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-335.822	-16.131
I alt		-335.822	-16.131

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	210.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	5	0	210.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	107.040
Materielle anlægsaktiver i alt	6	0	107.040
Anlægsaktiver i alt		0	317.040
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-2.469	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	37.905
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	49.367
Udskudte skatteaktiver		94.067	6.735
Andre tilgodehavender		424.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	12.603
Tilgodehavender i alt		515.598	106.610
Likvide beholdninger		16.320	0
Omsætningsaktiver i alt		531.918	106.610
Aktiver i alt		531.918	423.650

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	7	80.000	80.000
Overført resultat		-363.596	-27.774
Egenkapital i alt		-283.596	52.226
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		533.006	354.945
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		282.508	16.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		815.514	371.424
Gældsforpligtelser i alt		815.514	371.424
Passiver i alt		531.918	423.650

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-27.774	52.226
Årets resultat	0	-335.822	-335.822
Egenkapital, ultimo	80.000	-363.596	-283.596

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	973.771	0
Pensionsbidrag	115.147	0
Andre omkostninger til social sikring	326.517	0
	<u>1.118.435</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitlig beskæftiget 4 medarbejdere.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016	2015
	kr.	kr.
Goodwill	20.000	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Driftsmateriel og inventar	34.889	0
	<u>54.889</u>	<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansieringsomkostninger omfatter kun renter.

4. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-94.067	-3.591
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	432
	<u>-94.067</u>	<u>-3.159</u>

5. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	210.000
Tilgang	0
Afgang	-210.000
Kostpris ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-20.000
Afskrivninger vedrørende årets afgang	20.000
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	107.040
Tilgang	161.849
Afgang	-268.889
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-34.889
Tilbageførsel ved afgang	34.889
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 8. juli 2013	50.000
Ændringer	0
Anpartskapital ultimo	50.000

8. Oplysning om usikkerhed om going concern

Årets resultat - ledelsens beretning

Selskabet har akkumuleret tabt kr. - 363.596 på den primære drift.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. - 313.596, hvilket er under kapitalkravet jævnfør selskabsloven.

Jævnfør ledelsesberetningen forventes selskabet via kapitalinteressens egenindtjening at kunne fuldt ud retablere egenkapitalen i regnskabsårene 2017 og 2018.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige danske selskabsskat fremgår af årsrapporten for MC Hagedorn Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.