

Soerensen Holding ApS
Elkærholmparken 54, 6040 Egtved

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 35 39 80 82

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016.

Poul Erik Kellvig Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Soerensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnska-
bet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr.
31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31.
december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 24. maj 2016

Direktion

Poul Erik Kellvig Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Soerensen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Soerensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Soerensen Holding ApS
Elkærholmparken 54
6040 Egtved

CVR-nr.: 35 39 80 82
Stiftet: 1. juli 2013
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
3. regnskabsår

Direktion

Poul Erik Kellvig Sørensen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Dattervirksomheder

Soerensen.dk 2014 ApS, Kolding
Funktionel IT ApS, Kolding
Hus til Tiden ApS, Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Soerensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Lejers betaling for og omkostninger til energiforbrug er ikke periodiseret, men indregnes i det år, de forfalder til betaling.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, hvor ejerandelen er under 20% og hvor selskabets indflydelse i investeringselskabet ikke er betydelig. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til en vurderet dagsværdi på balancedagen.

Den vurderede dagsværdi foretages individuelt for hver enkelt kapitalandel. Ved opgørelse af dagsværdien indgår en vurdering af det unoterede selskabs driftsresultat og egenkapital, såfremt dagsværdien ikke kan opgøres, fastsættes værdien til kostpris med fradrag af eventuel nedskrivning, hvis genindvindingsværdien er lavere.

Ændringer i den vurderede dagsværdi af kapitalandele i de unoterede selskaber indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Soerensen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-63.463	60.624
Personaleomkostninger	0	-74.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-186.007	-45.921
Driftsresultat	-249.470	-59.297
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	553.930	63.489
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-84.240	0
Andre finansielle indtægter	132.870	246.309
Nedskrivning af finansielle aktiver	-254.037	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-28.441	-82.692
Resultat før skat	70.612	167.809
3 Skat af årets resultat	35.931	-26.091
Årets resultat	106.543	141.718
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	5.343	41.918
Disponeret i alt	106.543	141.718

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	2.200.000	2.386.007
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.200.000</u>	<u>2.386.007</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	909.870	380.940
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	84.240
7	Andre tilgodehavender	0	147.371
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>909.870</u>	<u>612.551</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.109.870</u>	<u>2.998.558</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	103.151	24.666
	Udskudte skatteaktiver	0	14.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	170.157	0
	Andre tilgodehavender	0	50.000
	Periodeafgrænsningsposter	3.280	3.227
	Tilgodehavender i alt	<u>276.588</u>	<u>91.893</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.783.903	2.015.624
	Værdipapirer i alt	<u>1.783.903</u>	<u>2.015.624</u>
	Likvide beholdninger	601.798	591.390
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.662.289</u>	<u>2.698.907</u>
	Aktiver i alt	<u>5.772.159</u>	<u>5.697.465</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
8	Anpartskapital	80.000	80.000
9	Overført resultat	<u>3.490.380</u>	<u>3.485.037</u>
	Egenkapital i alt	<u>3.570.380</u>	<u>3.565.037</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.866.000</u>	<u>1.866.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.866.000</u>	<u>1.866.000</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	149.510	79.450
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	19.843	30.291
	Selskabsskat	50.226	12.091
	Anden gæld	15.000	44.796
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>335.779</u>	<u>266.428</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.201.779</u>	<u>2.132.428</u>
	Passiver i alt	<u>5.772.159</u>	<u>5.697.465</u>
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver investeringsvirksomhed.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	3.563	47.497
Andre renteomkostninger	24.878	35.195
	<u>28.441</u>	<u>82.692</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-49.931	12.091
Årets regulering af udskudt skat	14.000	14.000
	<u>-35.931</u>	<u>26.091</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.450.838	2.450.838
Kostpris ultimo	<u>2.450.838</u>	<u>2.450.838</u>
Af- og nedskrivninger primo	-64.831	-18.910
Årets afskrivninger	-45.921	-45.921
Årets nedskrivninger	-140.086	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-250.838</u>	<u>-64.831</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.200.000</u>	<u>2.386.007</u>

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.932.448	3.932.448
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris ultimo	3.982.448	3.932.448
Opskrivninger primo	-3.551.508	-3.614.997
Årets resultat før afskrivninger	553.930	63.489
Udbytte	-75.000	0
Opskrivninger ultimo	-3.072.578	-3.551.508
Regnskabsmæssig værdi ultimo	909.870	380.940

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Soerensen Holding ApS
Soerensen.dk 2014 ApS, Kolding	100 %	267.259	-36.361	267.259
Funktionel IT ApS, Kolding	100 %	260.402	183.082	260.402
Hus til Tiden ApS, Kolding	100 %	382.209	407.209	382.209
		909.870	553.930	909.870

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	84.240	84.240
Kostpris ultimo	84.240	84.240
Årets nedskrivninger	-84.240	0
Nedskrivninger ultimo	-84.240	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	84.240

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	147.371	0
Tilgang i årets løb	<u>106.666</u>	<u>147.371</u>
Kostpris ultimo	<u>254.037</u>	<u>147.371</u>
Årets nedskrivninger	<u>-254.037</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-254.037</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>147.371</u>
8. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.485.037	3.443.119
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.343</u>	<u>41.918</u>
	<u>3.490.380</u>	<u>3.485.037</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>1.866.000</u>	<u>1.866.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.866.000</u>	<u>1.866.000</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.866 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.200 t.kr.		
12. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Noter

12. Eventualposter (fortsat) **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 50 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.