

# RENE BORG HOLDING ApS

Kærvej 67  
9600 Aars

CVR-nr. 35 39 76 63

Årsrapport for 2023  
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. maj 2024

---

Rene Borg Vinther  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for RENE BORG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 17. maj 2024

### **Direktion**

Rene Borg Vinther  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i RENE BORG HOLDING ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RENE BORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 17. maj 2024

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen  
Statsautoriseret revisor  
mne40065

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RENE BORG HOLDING ApS  
Kærvej 67  
9600 Aars

CVR-nr.: 35 39 76 63

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 3. juli 2013

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

### Direktion

Rene Borg Vinther, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 798.398, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.157.896.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for RENE BORG HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for RENE BORG HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien ikke kan opgøre spålideligt, måles til kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.207</b>	<b>-18.533</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.207</b>	<b>-18.533</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		537.268	237.190
Finansielle indtægter	1	397.289	385.649
Finansielle omkostninger	2	<u>-44.959</u>	<u>-310.151</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>875.391</b>	<b>294.155</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-76.993</u>	<u>2.492</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>798.398</u></b>	<b><u>296.647</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		407.291	0
Overført resultat		<u>269.107</u>	<u>296.647</u>
		<b><u>798.398</u></b>	<b><u>296.647</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	2.180.998	1.775.730
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	<u>1.471.387</u>	<u>1.337.755</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.652.385</u></b>	<b><u>3.113.485</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.652.385</u></b>	<b><u>3.113.485</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		514.462	495.862
Udskudt skatteaktiv		0	3.544
Selskabsskat		<u>1.009</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>515.471</u></b>	<b><u>499.406</u></b>
Værdipapirer	6	<u>526.693</u>	<u>432.771</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>526.693</u></b>	<b><u>432.771</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>551.212</u></b>	<b><u>474.808</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.593.376</u></b>	<b><u>1.406.985</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>5.245.761</u></b>	<b><u>4.520.470</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.158.793	751.502
Overført resultat		3.797.103	3.527.996
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.157.896</u></b>	<b><u>4.477.298</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		73.457	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>73.457</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.001	31.827
Selskabsskat		0	223
Anden gæld		13.407	11.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.408</u></b>	<b><u>43.172</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>14.408</u></b>	<b><u>43.172</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.245.761</u></b>	<b><u>4.520.470</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	751.502	3.527.996	117.800	4.477.298
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	407.291	269.107	122.000	798.398
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>80.000</b>	<b>1.158.793</b>	<b>3.797.103</b>	<b>122.000</b>	<b>5.157.896</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	333.633	361.892
Renteindtægter fra kapitalinteresser	19.800	20.580
Andre finansielle indtægter	7.919	3.177
Kursreguleringer	35.937	0
	<u><b>397.289</b></u>	<u><b>385.649</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.486	5.160
Kursreguleringer omkostninger	41.473	304.991
	<u><b>44.959</b></u>	<u><b>310.151</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-2.492
Årets udskudte skat	77.001	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8	0
	<u><b>76.993</b></u>	<u><b>-2.492</b></u>
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>1.022.205</u>	<u>1.022.205</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.022.205</u>	<u>1.022.205</u>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser (Fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2023	753.525	1.176.335
Årets resultat	537.268	237.190
Udbytte modtaget	<u>-132.000</u>	<u>-660.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>1.158.793</u>	<u>753.525</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.180.998</u></b>	<b><u>1.775.730</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Rela Aars ApS	Aars	50%
EDC Danebo, Aars & Farsø A/S	Aars	33%



## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. januar 2023	814.000
Kostpris 31. december 2023	814.000
Opskrivninger 1. januar 2023	523.755
Årets opskrivninger	333.632
Overførsler i årets løb	<u>-200.000</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>657.387</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>1.471.387</u></u></b>

### 6 Værdipapirer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Aktier	<u>526.693</u>	<u>432.771</u>
	<b><u><u>526.693</u></u></b>	<b><u><u>432.771</u></u></b>

Urealiseret kurstab på aktier udgør i 2023 kr. 7.739.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for K/S Dansk Detail, Ikast-Maribo.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for kapitalinteresses gæld til kreditinstitutter stillet sikkerhed med kapitalandele i kapitalinteresse, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.097. Der er pr. 31.12.23 en gæld på t.kr. 0.