

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Industrimarken 1 ApS

**Industrimarken 1
3300 Frederiksværk**

CVR-nr. 35 39 74 69

Årsrapport for 2019/2020

(7. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. november 2020**

Ivan Jørgen Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. april 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 30. april 2020 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet Industrimarken 1 ApS
 Industrimarken 1
 3300 Frederiksværk

Regnskabsår 1. maj 2019 - 30. april 2020

Direktion Jonas Westh Jensen
 Ivan Jørgen Jensen

Revisor CCH Revision
 Godkendt Revisionsaktieselskab
 Slotsmarken 12
 2970 Hørsholm
 Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Industrimarken 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Frederiksværk, den 30. oktober 2020

Direktion:

Jonas Westh Jensen

Ivan Jørgen Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Industrimarken 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Industrimarken 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 30. oktober 2020

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2019/2020

Årets resultat, der udgør et overskud på t.dkk 113, anser ledelsen som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Industrimarken 1 ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, forsikringer, revisor, bogføringsassistance og administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger omfatter primært renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Bygninger, restværdi kr. 1.116.705.....	50 år
---	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med anskaffelsessum under den skattemæssige bundgrænse for småaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi og der sker nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Resultatopgørelse for 1. maj 2019 - 30. april 2020

Note	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Bruttofortjeneste.....	256.739	167.189
1 Personaleomkostninger.....	0	0
2 Af- og nedskrivninger.....	<u>34.751</u>	<u>34.751</u>
Resultat før finansielle poster.....	221.988	132.438
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	<u>77.768</u>	<u>74.970</u>
Resultat før skat.....	144.220	57.468
3 Skat af årets resultat.....	<u>31.104</u>	<u>12.915</u>
Årets resultat.....	<u>113.116</u>	<u>44.553</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	<u>113.116</u>	<u>44.553</u>
Disponeret i alt.....	<u>113.116</u>	<u>44.553</u>

Balance pr. 30. april 2020

Aktiver

Note	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
4 Grunde og bygninger.....	2.619.703	2.654.454
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.619.703</u>	<u>2.654.454</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.619.703</u>	<u>2.654.454</u>
Tilgode fra salg og tjenesteydelser.....	56.614	0
Andre tilgodehavender.....	2.045	3.246
Periodeafgrænsningsposter.....	10.525	9.928
Tilgodehavender i alt	<u>69.184</u>	<u>13.174</u>
Likvide beholdninger	<u>215.633</u>	<u>124.244</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>284.817</u>	<u>137.418</u>
Aktiver i alt.....	<u>2.904.520</u>	<u>2.791.872</u>

Balance pr. 30. april 2020

Passiver

Note	2019/2020	2018/2019
5 Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	156.658	43.542
Egenkapital i alt	236.658	123.542
Hensat til udskudt skat.....	39.160	22.495
Hensatte gældsforpligtelser i alt	39.160	22.495
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.786.897	1.871.153
Kortfristet del af langfristet gæld.....	87.103	85.504
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.699.794	1.785.649
Kortfristet del af langfristet gæld.....	87.103	85.504
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.775	8.000
Selskabsskat.....	11.239	0
Gæld til associerede virksomheder.....	736.971	729.674
Deposita.....	54.500	26.000
Anden gæld.....	25.320	11.008
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	928.908	860.186
Gældsforpligtelser i alt	2.667.862	2.668.330
Passiver i alt.....	2.904.520	2.791.872
7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2018/2019			
Egenkapital primo.....	80.000	-1.011	78.989
Årets resultat.....		44.553	44.553
Egenkapital ultimo.....	80.000	43.542	123.542
2019/2020			
Egenkapital primo.....	80.000	43.542	123.542
Årets resultat.....		113.116	113.116
Udbytte.....		0	0
Egenkapital ultimo.....	80.000	156.658	236.658

Noter

1 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale udover direktører, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger.....	34.751	34.751
Af- og nedskrivninger i alt.....	34.751	34.751
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	14.439	-3.200
Forskydning i udskudt skat.....	16.665	16.115
Skat af årets resultat i alt.....	31.104	12.915
Tilgodehavende skat primo.....	3.200	0
Aktuel skat.....	14.439	-3.200
Modtaget sambeskatningsbidrag i året.....	0	0
Skyldig skat ultimo.....	11.239	-3.200
4 Grunde og bygninger		
Kostpris primo.....	3.116.705	3.116.705
Årets tilgang.....	0	0
Kostpris pr. 30.04.2020.....	3.116.705	3.116.705
Af- og nedskrivninger primo.....	462.251	427.500
Årets af- og nedskrivninger.....	34.751	34.751
Afskrivninger pr. 30.04.2020.....	497.002	462.251
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2020.....	2.619.703	2.654.454

Noter

5 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er opdelt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen er uændret de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.dkk 1.356 efter mere end 5 år.

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Der er afgivet realkreditpantebrev på nom. t.dkk 1.986 med sikkerhed i selskabets ejendom, som er indregnet med en værdi på t.dkk 2.620. Pantebrevet tjener til sikkerhed for gæld t.dkk 1.809.

Der er afgivet ejerpantebrev på nom. t.dkk 700 med sikkerhed i selskabets ejendom, som er indregnet med en værdi på t.dkk 2.620. Ejerpantebrevet tjener til sikkerhed for bankgæld t.dkk 0.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomhedens og dennes øvrige dattervirksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede virksomheder for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Jonas Inwesth ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Hansen

Som Revisor
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2020 kl.: 15:20:47
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ivan Jørgen Jensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-149961797883
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2020 kl.: 15:12:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ivan Jørgen Jensen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-149961797883
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2020 kl.: 15:12:07
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jonas Westh Jensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-189594742081
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2020 kl.: 14:58:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 52607873PqJ241155664

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.