

JWS Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76
Godkendte revisorer
Claus Jensen
Henrik Gisium Jacobsen
www.jws-revision.dk

Jonas Inwesth ApS

**Industrimarken 1
3300 Frederiksværk**

CVR-nr. 35 39 73 88

Årsrapport for 2016/2017

(4. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 6 / 10 2017**

Jonas Westh Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 - 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance pr. 30. april 2017 - Aktiver | 10 |
| Balance pr. 30. april 2017 - Passiver | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet Jonas Inwesth ApS
Industrimarken 1
3300 Frederiksværk

Regnskabsår 1. maj 2016 - 30. april 2017

Direktion Jonas Westh Jensen

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 for Jonas Inwesth ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 30. september 2017

Direktion:

Jonas Westh Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jonas Inwesth ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jonas Inwesth ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 30. september 2017

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret primært bestået i at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udviklingen i regnskabsåret 2016/2017

Årets resultat anser ledelsen som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jonas Inwesth ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg/fradrag under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af virksomhedernes resultat. Ændringer i virksomhedernes egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Associerede og tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskab.

Resultatopgørelse for 1. maj 2016 - 30. april 2017

| Note | <u>2016/2017</u> | <u>2015/2016</u> |
|--|-----------------------|-------------------|
| 1 Andre eksterne omkostninger..... | 8.435 | 9.516 |
| 1 Personaleomkostninger..... | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster..... | -8.435 | -9.516 |
| 2 Resultat af andre kapitalandele..... | 219.040 | 9.694 |
| Finansielle indtægter..... | 0 | 1.201 |
| Finansielle omkostninger..... | <u>0</u> | <u>450</u> |
| Resultat før skat..... | 210.605 | 929 |
| 3 Skat af årets resultat..... | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat..... | <u>210.605</u> | <u>929</u> |
| Resultatdisponering: | | |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode.... | 0 | 304.375 |
| Overført resultat..... | <u>210.605</u> | <u>-303.446</u> |
| Disponeret i alt..... | <u>210.605</u> | <u>929</u> |

Balance pr. 30. april 2017

Aktiver

| Note | <u>30.04.2017</u> | <u>30.04.2016</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 241.797 | 30.000 |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 37.505 | 30.262 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt..... | <u>279.302</u> | <u>60.262</u> |
| | | |
| Andre tilgodehavender..... | 0 | 16.105 |
| Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>16.105</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger..... | 15 | 421 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>15</u> | <u>16.526</u> |
| | | |
| Aktiver i alt..... | <u>279.317</u> | <u>76.788</u> |

Balance pr. 30. april 2017

Passiver

| Note | <u>30.04.2017</u> | <u>30.04.2016</u> |
|--|-----------------------|----------------------|
| 4 Virksomhedskapital..... | 80.000 | 80.000 |
| Opskrivning efter indre værdis metode..... | 210.102 | 0 |
| Overført resultat..... | -41.159 | -41.662 |
| Egenkapital i alt | <u>248.943</u> | <u>38.338</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 8.000 | 8.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 10.450 | 30.450 |
| Anden gæld..... | 11.924 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>30.374</u> | <u>38.450</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>30.374</u> | <u>38.450</u> |
| Passiver i alt..... | <u>279.317</u> | <u>76.788</u> |
| 5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u> | <u>Reserve</u> <u>indre</u> <u>værdi</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|----------------|
| 2015/2016 | | | | |
| Egenkapital primo..... | 80.000 | 0 | -42.591 | 37.409 |
| Årets resultat..... | | | 929 | 929 |
| Egenkapital ultimo..... | 80.000 | 0 | -41.662 | 38.338 |
| | | | | |
| 2016/2017 | | | | |
| Egenkapital primo..... | 80.000 | 0 | -41.662 | 38.338 |
| Årets resultat..... | | 210.102 | 503 | 210.605 |
| Egenkapital ultimo..... | 80.000 | 210.102 | -41.159 | 248.943 |

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

| | | <u>Tilknyttede virksomheder</u> | <u>Associerede virksomheder</u> |
|---|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Kostpris primo..... | | 30.000 | 39.200 |
| Periodens til- /afgang..... | | 0 | 0 |
| Saldo pr. 30.04.2017..... | | 30.000 | 39.200 |
| Værdireguleringer: | | | |
| Saldo primo..... | | 0 | -8.938 |
| Andel af kapitalandelenes resultat..... | | 211.797 | 7.243 |
| Saldo pr. 30.04.2017..... | | 211.797 | -1.695 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.2017..... | | 241.797 | 37.505 |
| Specifikation af kapitalandele: | | Årets | Indre |
| Selskab, hjemsted | Ejerandel | resultat | værdi |
| VVS Kraft ApS, Frederiksværk..... | 60% | 52.995 | 402.995 |
| Industriemarken 1 ApS, Frederiks- værk..... | 49% | 14.779 | 76.541 |
| | | <u>2016/2017</u> | <u>2015/2016</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | | |
| Aktuel skat..... | | 0 | 0 |
| Forskydning i udskudt skat..... | | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |

Der er betalt t.dkk 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter á dkk 1.000 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab. Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat fra og med regnskabsåret 2013, som udgør t.kr. 0 og for eventuelle kildeskatter, med kr. 0, som forfalder til betaling fra og med den 1. juli 2012 eller senere.