

SEJ Holding 2013 ApS

Niels Kjeldsens Vej 54, 6973 Ørnhøj

CVR-nr. 35 39 65 27

Årsrapport for 2021

9. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

Peder Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter til årsrapporten | 10 |
| Regnskabspraksis | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for SEJ Holding 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 18. maj 2022

Direktionen

Peder Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i SEJ Holding 2013 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SEJ Holding 2013 ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. maj 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Peter Kvistgaard Toft, MNE-nr. 33756

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------|---|
| Selskabet | SEJ Holding 2013 ApS Niels Kjeldsens Vej 54 6973 Ørnhøj |
| | CVR-nr.: 35 39 65 27 |
| | Stiftet: 8. juli 2013 |
| | Hjemstedskommune: Herning |
| | Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Direktionen | Peder Jørgensen |
| Revisor | Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i at eje aktier i datterselskaber.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 113.887 | 117.717 |
| Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -65.644 | -65.468 |
| Resultat af primær drift | | 48.243 | 52.249 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 346.969 | 481.351 |
| Andre finansielle indtægter | | 283 | 122 |
| Andre finansielle omkostninger | | -23.275 | -18.090 |
| Resultat før skat | | 372.220 | 515.632 |
| Skat af årets resultat | 1 | -5.913 | -7.516 |
| Årets resultat | | 366.307 | 508.116 |
| Der foreslås fordelt således: | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -853.031 | 481.351 |
| Overført resultat | | 1.019.338 | -173.235 |
| | | 366.307 | 508.116 |

Balance pr. 31. december

| Aktiver | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Grunde og bygninger | | <u>1.509.116</u> | <u>1.574.760</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.509.116</u> | <u>1.574.760</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>1.532.346</u> | <u>1.585.377</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>1.532.346</u> | <u>1.585.377</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>3.041.462</u> | <u>3.160.137</u> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | | 60.918 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | 2 | 5.145 | 3.099 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3 | <u>12.140</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>78.203</u> | <u>3.099</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>858.093</u> | <u>726.038</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>936.296</u> | <u>729.137</u> |
| Aktiver | | <u>3.977.758</u> | <u>3.889.274</u> |

Balance pr. 31. december

Passiver

| | Note | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 609.657 | 1.462.688 |
| Overført resultat | | 2.334.892 | 1.315.554 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 200.000 | 200.000 |
| Egenkapital | | 3.224.549 | 3.058.242 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 657.137 | 702.467 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 657.137 | 702.467 |
| Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år | | 45.330 | 44.969 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 22.121 |
| Selskabsskat | | 32.243 | 37.337 |
| Anden gæld | | 18.499 | 24.138 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 96.072 | 128.565 |
| Gældsforpligtelser | | 753.209 | 831.032 |
| Passiver | | 3.977.758 | 3.889.274 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

Egenkapital 1. januar - 31. december

| | <u>Anparts kapital</u> | <u>Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|------------------------------|------------------------|---|------------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital pr. 1. januar | 80.000 | 1.462.688 | 1.315.554 | 200.000 | 3.058.242 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-853.031</u> | <u>1.019.338</u> | <u>200.000</u> | <u>366.307</u> |
| Egenkapital pr. 31. december | <u><u>80.000</u></u> | <u><u>609.657</u></u> | <u><u>2.334.892</u></u> | <u><u>200.000</u></u> | <u><u>3.224.549</u></u> |

Noter til årsrapporten

| | 2021 DKK | 2020 DKK |
|---|---------------|--------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 7.959 | 6.043 |
| Regulering af udskudt skat | -2.046 | 1.473 |
| | <u>5.913</u> | <u>7.516</u> |
| 2 Udskudte skatteaktiver | | |
| Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver og gældsforpligtelser. | | |
| 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen: | | |
| Saldo pr. 1. januar | -7.138 | 0 |
| Udbetalt i årets løb | 24.995 | 0 |
| Indbetalt i årets løb | -6.000 | 0 |
| Rente i henhold til gældende lovgivning | 283 | 0 |
| Saldo pr. 31. december | <u>12.140</u> | <u>0</u> |

Tilgodehavende hos medlemmer af direktion forrentes med diskontoen tillagt 10% pa. Der er ikke aftalt opsigelsesvarsel og afdragsvilkår, ligesom der ikke er sikkerhedstillelser vedrørende tilgodehavendet.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 472.141 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 702.467, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.509.116.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Ørnhøj Køleteknik A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for SEJ Holding 2013 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift mv.

Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med den koncernforbundne virksomhed Ørnhøj Køleteknik A/S.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 25 år | 8% |

Grunde afskrives ikke.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peder Jørgensen

Direktør

Serienummer: CVR:35396489-RID:90725741

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-22 17:42:10 UTC

NEM ID 

Peter Kvistgaard Toft

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:30171743

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-05-24 05:43:23 UTC

NEM ID 

Peder Jørgensen

Dirigent

Serienummer: CVR:35396489-RID:90725741

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-05-24 05:46:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IKC4V-NWTT0-0DJCQ-MF2XG-6GMV7-5500X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>